



# I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

*Corso accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna*

**Docente**

**Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi**

---

**ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO**

**A cura di UPI Emilia-Romagna**

Per informazioni: - dott.ssa Luana Plessi

[luana.plessi@upi.emilia-romagna.it](mailto:luana.plessi@upi.emilia-romagna.it) - tel. 051 52 55 29 - fax 051 64 94 321

## I VINCOLI URBANISTICI E L'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

<b>Docente</b>	<b>Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi</b>
<b>Sede</b>	<b>UPI Emilia-Romagna Via Malvasia 6 – scala B Sala Documentazione</b>
<b>Data</b>	<b>30 giugno 2009 (ore 9 – 13 / 14 – 17)</b>

---

### **Profili generali**

- Fonti normative
- Individuazione delle nozioni principali

### **Vincoli urbanistici e sistema indennitario**

- La pianificazione urbanistica. Dal PTCP al POC. L'apposizione del vincolo espropriativo. Evoluzione del sistema territoriale ed urbanistico in Emilia Romagna. Rapporti fra la pianificazione prevista dalla L.R. 47/1978 e gli strumenti disciplinati dalla L.R. 20/2000
- La reiterazione del vincolo espropriativo – Individuazione dei casi ai fini del riconoscimento dell'indennità per reiterazione
- Vincoli conformativi ed espropriativi: collegamenti con il regime ed il valore delle aree

### **Il piano particellare e la determinazione delle indennità**

- Redazione del piano particellare. Piano finanziario e quadri economici
- Criteri per la determinazione della natura agricola o edificabile dei terreni
- Individuazione della tipologia delle aree da espropriare ed applicazione dei criteri dell'edificabilità di diritto e di fatto
- Criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione e metodi di stima
- Indennità per le aree edificabili
- Indennità per le aree agricole o non edificabili
- Indennità per le aree edificate
- Indennità per le espropriazioni parziali
- Danni ulteriori ed indiretti
- Indennità di asservimento
- Indennità aggiuntive
- Misure compensative in sede di accordo di cessione
- Indennità per le occupazioni
- Indennità per la reiterazione del vincolo espropriativo
- Rapporti tra tecniche estimatorie e dichiarazioni fiscali dei proprietari interessati dagli espropri
- Profili fiscali



# **SCHEDA DI ISCRIZIONE**

da spedire ad ***UPI Emilia-Romagna***

fax: 051/6494321 oppure

e-mail:

[luana.plessi@upi.emilia-romagna.it](mailto:luana.plessi@upi.emilia-romagna.it)

**Nome e Cognome** \_\_\_\_\_

**Qualifica** \_\_\_\_\_ **Ente/persona** \_\_\_\_\_

**Partita IVA o C.F.** \_\_\_\_\_

**Indirizzo per fatturazione** \_\_\_\_\_

**Prov.** \_\_\_\_\_ **CAP** \_\_\_\_\_ **Telefono** \_\_\_\_\_ **Fax** \_\_\_\_\_

**E-mail** \_\_\_\_\_

**Pagamento:**

**Bonifico** a favore di UPI Emilia Romagna di **Euro 200,00 + IVA** a persona/a modulo  
a **CARISBO Filiale DUE TORRI - P.zza di Porta Ravennana 2/B**  
**IBAN: IT 57 O 06385 02504 07400001625S**

**CAUSALE:** titolo del corso \_\_\_\_\_



**Firma**

\_\_\_\_\_

- **Attenzione:** Per questioni organizzative vi chiediamo di segnalare l'eventuale disdetta di partecipazione al corso per iscritto (via mail o via fax ), almeno ***tre giorni lavorativi prima dell'inizio del corso***. Per ragioni amministrative, non si accettano disdette per qualsiasi motivazione pervenute oltre i termini indicati altrimenti verrà emessa fattura anche in caso di mancata partecipazione.
- **Si prega di far pervenire la scheda di iscrizione almeno cinque giorni prima della data di inizio dell'evento.**

### **COME ARRIVARE:**

- Per chi arriva in auto: uscita tangenziale Lame (spesso trafficata)
- Per chi arriva in treno: autobus n. 33 da P.zza Medaglie D'Oro (di fronte alla stazione F.S.) – scendere alla fermata di Viale Silvani, 6
- ***Decreto Legislativo n. 196/2003 – Tutela della privacy:***  
*I dati conferiti sono utilizzati da UPI E.R. esclusivamente per la gestione delle attività inerenti l'iscrizione, la partecipazione e lo svolgimento dei seminari di formazione, nonché per la segnalazione di iniziative formative*