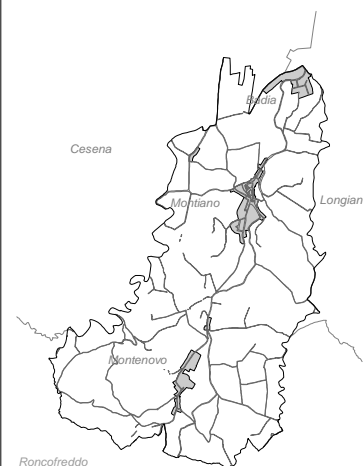


COMUNE DI MONTIANO  
Unione dei Comuni Vallesavio  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**



**Allegato A**  
**STRALCIO**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**RIPUBBLICAZIONE VARIANTE 2013**  
**CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE**

Approvata con delibera di C.U.VS n.      del



**Progettisti**

Emanuela Antoniaci (coordinatore generale)

Otello Brighi

Pierluigi Rossi

Paola Sabbatini

Vincenzo Stivala

**Collaboratori aspetti normativi**

Nataschia Cantoni

Isabella Migliarini

**Collaboratori aspetti ambientali**

Alessandro Biondi

**Coordinatore elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche  
e gestione dati**

Mattia Brighi

Daniele D'Altri

Leonardo Pirini

Barbara Santarelli

**Estremi approvativi Variante Generale:**

Adottata con delibera di C.C.  
n. 40 del 30.09.1997

Approvata con delibera di G.P.  
n. 39910/909 del 03.11.1998

**Estremi approvativi  
Variante Ricognizione attuativa:**

Adottata con delibera di C.C.  
n. 15 del 26.04.2004

Approvata con delibera di G.P.  
n. 92764/518 del 20.12.2005

**Il Sindaco**

Fabio Molari

**Il Segretario dell'Unione**

Manuela Lucia Mei

**Il Dirigente**

Emanuela Antoniaci

**NOTE:**



# **RIPUBBLICAZIONE VARIANTE AL PRG 2013**

## **NORME DI ATTUAZIONE**

### **STRALCI – TESTO VIGENTE E MODIFICATO**



Legenda:

**Abcdefg** : aggiunte con deposito

~~Abcdefg~~ : eliminazioni con deposito

**Abcdefg** : aggiunte con deliberazione n..... del / /2017 (controdeduzione)

~~Abcdefg~~ : eliminazioni con deliberazione n..... del / /2017 (controdeduzione)

**Art 67 – Costruzioni rurali ad uso abitazione**

.....OMISSIS.....

**C) Recupero ad uso abitativo di edifici trasformati a servizi agricoli**

Gli edifici dismessi dall'originaria funzione abitativa e trasformati a servizi agricoli in seguito alla realizzazione di nuovo edificio residenziale, possono essere recuperati alla originaria funzione. Non è consentito il recupero degli edifici per i quali era prevista la demolizione quale condizione di realizzazione del nuovo fabbricato.

**Art 71 bis- Piani di Riconversione e Ammodernamento Aziendale-PRA**

Per interventi di riconversione produttiva e ammodernamento aziendale è possibile derogare dagli indici previsti al precedente articolo 68 relativi alle costruzioni rurali di servizio all'agricoltura destinati agli usi di cui alla lettera b, dell'art. 54), presentando un piano di sviluppo aziendale PRA, secondo le procedure del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui all'art. 25 della LR 47/78 e s.m.i., in analogia a quanto previsto dall'art. 40, comma 9 della stessa legge e dell'art. A 19 della LR 20/2000 e s.m.i.

Hanno titolo a presentare il PRA i soggetti abilitati ad intervenire in territorio agricolo (Imprenditori Agricoli Professionali ed assimilati).

Il PRA si attua con Permesso di costruire convenzionato.

Per la presentazione del PRA è richiesta una unità produttiva aziendale con SUL minima di 5 Ha in zona E1a e 10 Ha in zona E1b.

E' ammessa una SUL aggiuntiva agli indici urbanistici di cui all'art. 68 così articolata:

Classe di azienda	SUL aggiuntiva max
5 ≤ 10 Ha	500 mq
10 ≤ 15 Ha	1.000 mq
≥ 15 ha	1.500 mq

I fienili dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- pianta rettangolare e struttura intelaiata, copertura a due falde ed almeno uno dei lati maggiori privi di tamponamento.

Il PRA rispetta i seguenti parametri:

H =5 ml con esclusione di silos, fienili, celle refrigeranti, serbatoi, cantine vinicole, ricoveri macchine speciali che potranno avere H = 8 ml.

Distanza dai confini e dalle costruzioni residenziali, VL come previste dagli articoli precedenti.

Il PRA deve contenere gli elementi necessari per la valutazione dell' inserimento nel contesto antropico, paesistico-ambientale, la sostenibilità della rete stradale, la descrizione della situazione dello stato di fatto alla data di presentazione del PRA e quella prevista dopo l'attuazione degli interventi programmati, il progetto di miglioramento/ riconversione in termini di reddito, occupazione, produzione e qualità del prodotto, il programma di investimento, il piano dei finanziamenti, lo schema di convenzione.

L'istruttoria del PRA è svolta dal competente servizio che si avvale di un Organo Tecnico Consultivo ai fini della valutazione urbanistica, ambientale, agronomica ed economica del Piano.