

Comune di CERVIA

A seguito della sperimentazione attuata durante l'anno per l'inoltro telematico allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) delle istanze edilizie relative alla destinazione residenziale, si comunica che si è verificato che per alcuni procedimenti esso produce snellimento della procedura ed economicità dei tempi, mentre per altri tali vantaggi sono inficiati dalle difficoltà ancora in essere per la visualizzazione dei progetti al fine della verifica della conformità degli stessi e della modulistica ad essi allegata.

Si comunica pertanto che, a partire da lunedì 30 dicembre 2013, si prevede l'inoltro esclusivo per via telematica delle istanze di Comunicazione inizio lavori (CIL) di cui all'art. 7 comma 4 della Legge Regionale n. 15/2013 e delle richieste di autorizzazione e compatibilità paesaggistica relative ad interventi in edifici con destinazione residenziale: l'invio deve avvenire all'indirizzo di posta certificata del Comune di Cervia, comune.cervia@legalmail.it.

Come già comunicato, il Servizio Edilizia ha provveduto a pubblicare nel sito del Comune di Cervia, Sezione Edilizia Privata, i nuovi modelli per la presentazione delle istanze edilizie, sia in formato pdf che word per la compilazione diretta: si ricorda che, poichè tali modelli sono stati realizzati seguendo un modulo unificato del Comune di Cervia, non deve essere modificata la formattazione dei file.

Relativamente all'art. 55 della L.R. 15/2013, "Misure per favorire la ripresa economica", si evidenzia che la proroga prevista dai commi 1,2,3 e 4 è riconosciuta per legge agli aventi titolo e quindi non richiede alcuna comunicazione al Comune ma è il Direttore lavori che deve verificare la sussistenza dei requisiti; si raccomanda la massima attenzione relativamente alla specifica di cui al comma 4, ovvero al fatto che la proroga non opera in caso di entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche ai sensi dell'art. 19, comma 6, della stessa L.R. 15/2013: il Direttore lavori dovrà quindi verificare che le previsioni del titolo abilitativo non siano state inficiate dalle varianti approvate a seguito del rilascio (nel caso di Permesso di costruire) o della presentazione del titolo (in caso di DIA o SCIA).

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Ing. C. Ghedini

Ghedini Cristina
Comune di Cervia - Servizio Edilizia Privata
Tel. 0544.979.165
E-mail ghedinic@comunecervia.it
Web www.comunecervia.it

Inoltro telematico esclusivo per istanze CIL e paesaggistiche allo sportello unico dell'edilizia e chiarimenti relativi all'art. 55 della l.r. 15/2013