



Città di Medicina

**Comune di Medicina**  
**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio**  
tel. 051 6979214 fax. 051 6979222  
lavoripubblici@comune.medicina.bo.it

Prot. n. 5683 del 05/4/2014
Pratica n. 4002/14
Tit. 06 Cat. 04 Cl. 01

### AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

(in conformità al disposto dell'art. 267, comma 7 del dpr 207/10 ss.mm.ii.)

**PER LA INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE  
ESECUATIVA, DIREZIONE LAVORI E ATTIVITA' CONNESSE DELL'INTERVENTO DI  
RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE**

(importo presunto della prestazione inferiore ad € 100.000,00)

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Area Gestione del Territorio Comune di Medicina con sede in Via Libertà n.103 - 40059 Medicina (BO).

#### 2. TIPOLOGIA DI PROCEDURA

Affidamento di incarichi attinenti alla architettura e all'ingegneria di cui alla categoria 12 All. II A al d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato secondo il disposto dell'art. 91, comma 2 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. e dell'art. 267, comma 7 del dpr 207/10 ss.mm.ii.

#### 3. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di seguito specificati, tra i quali individuare almeno cinque operatori economici di comprovata esperienza da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e attività connesse dell'intervento di riduzione del rischio sismico del palazzo municipale.

I soggetti invitati alla procedura negoziata potranno essere in numero inferiore a cinque, qualora il numero delle manifestazioni di interesse ricevute o il numero di manifestazioni di interesse soddisfacenti non raggiungesse tale numero.

Il finanziamento dell'intervento non è allo stato attuale accertato ed è in corso da parte della Regione Emilia-Romagna la predisposizione della delibera di concessione di contributi nell'ambito dell'Ordinanza del CDPC 20 febbraio 2013 n. 52 "Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77".

Il quadro economico complessivo dell'intervento proposto dal Comune di Medicina è pari ad € 1.300.000,00.

In considerazione di tale circostanza si precisa che, in questa fase, non sussiste alcun vincolo per l'Amministrazione comunale in merito all'affidamento e soprattutto alcun obbligo o onere economico connesso.

#### **4. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto la progettazione strutturale esecutiva, direzione lavori e attività connesse (coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) dell'intervento di riduzione del rischio sismico del palazzo municipale sito in via Libertà n.103.

Il palazzo della sede municipale si sviluppa su due piani fuori terra e uno completamente interrato, il lato principale è prospiciente Via Oberdan (interno) lungo il quale sono scandite le finestre con affaccio ai pubblici Giardini. Gli ingressi principali contrapposti sono su Via Libertà al civico 103 e sul fronte di Via Pillio lungo l'antica salara (ex deposito del sale) ora denominato "voltone".

L'edificio è sede di uffici pubblici ed ha al suo interno la sala consigliare di grande pregio con antichi affreschi e arredi di epoca napoleonica. La sede municipale fu in origine edificata per l'utilizzo dei Padri carmelitani. Tale edificio, sede di convento, costruito nella seconda metà del 1500 subì numerose modifiche ed aggiunte: un primo importante ampliamento nel seicento ed un secondo nel settecento. Dopo la soppressione del convento in epoca napoleonica l'immobile divenne sede municipale, testimonianza della pianta ormai consolidata ne è prova l'antico Catasto Gregoriano che ne riporta la sagoma così come ancora oggi si mostra

In relazione all'immobile in oggetto di intervento è stata prodotta un'indagine di vulnerabilità sismica a firma dell'ing. Tiziana Laffi ed è tuttora in corso il rilievo plano altimetrico di tutta la struttura con un dettaglio utile alla progettazione strutturale e conservativa dell'immobile.

L'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto seguendo le indicazioni che saranno definite dalla delibera della Regione Emilia-Romagna di concessione del contributo che finanzia l'intervento nonché garantendo le prescrizioni che saranno impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in quanto il bene oggetto di intervento è vincolato da decreto ministeriale (decreto n. 1415 del 10/12/2007) e l'intervento è subordinato al parere presentivo di codesto Ente.

#### **5. IMPORTO DEI SERVIZI DA AFFIDARE**

L'importo degli onorari per le prestazioni oggetto della presente procedura (a base di gara nella successiva fase di procedura negoziata) è stimato inferiore ad € 100.000,00 e sarà definito prima dell'indizione della successiva fase di gara.

#### **6. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

L'incarico dovrà essere svolto secondo dei termini compatibili con le scadenze imposte dalla delibera della Regione Emilia-Romagna di concessione del contributo. Tali termini saranno compiutamente definiti nella successiva fase del procedimento.

#### **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso è volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici.

Tra coloro che avranno inviato manifestazione di interesse conforme alle indicazioni del presente avviso ed entro i termini successivamente descritti, saranno selezionati almeno cinque soggetti,

anche eventualmente tramite sorteggio, i quali, con apposita lettera di invito, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Il responsabile del procedimento potrà invitare altri soggetti oltre a quelli individuati in base all'indagine di mercato secondo quanto disposto dall'articolo 38, comma 7, del Regolamento dei Contratti comunale vigente.

I soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno inviare la propria offerta secondo le indicazioni e nel termine individuato dalla lettera di invito. L'affidatario dei servizi in oggetto sarà individuato mediante procedura negoziata, alla quale si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Di seguito si elencano sinteticamente le fasi della procedura per il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e attività connesse dell'intervento di riduzione del rischio sismico del palazzo municipale:

- acquisizione delle manifestazioni di interesse (disciplinata dal presente avviso)
- verifica dei requisiti e individuazione dell'elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata
- invio della lettera ai soggetti in possesso dei requisiti;
- svolgimento della procedura negoziata (disciplinata da successiva lettera di invito);
- individuazione del soggetto economico aggiudicatario.

## **8. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett.d), e), f), f bis) e h) del D.lgs. 163/06 ss.mm.ii.

Si applica l'art. 90, comma 7 d.lgs. 163/06 ss.mm.ii. indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche. Pertanto i partecipanti dovranno indicare sin da ora i professionisti che svolgeranno le prestazioni (per i professionisti singoli ci sarà coincidenza).

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.lgs. 163/06 ss.mm.ii., siano essi costituiti o da costituirsi, tali soggetti potranno essere in via esemplificativa per le seguenti specifiche professionalità di seguito descritte:

- un operatore economico competente per la progettazione strutturale (ferma restando l'applicazione dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e obbligatoriamente mandatario capogruppo e coordinatore delle attività specialistiche);
- un operatore economico competente per la cura di rapporti con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (ferma restando l'applicazione dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.);
- un Direttore dei lavori (persona fisica nominativamente individuata, ferma restando l'applicazione dell'art. 90, comma 7 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.);

In tutti i casi di raggruppamenti temporanei, il soggetto tenuto all'integrazione delle prestazioni specialistiche dovrà obbligatoriamente coincidere con il soggetto competente per la progettazione strutturale. Si applica l'art. 37 comma 7 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Il soggetto che presenterà manifestazione di interesse individualmente avrà la facoltà, qualora fosse invitato, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

## 9. REQUISITI GENERALI

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

## 10. REQUISITI PROFESSIONALI MINIMI RICHIESTI

Oltre ai requisiti di idoneità professionale in relazione alle prestazioni oggetto dell'incarico (iscrizione ad Albo professionale), i soggetti economici dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

### 1. Esperienza generale

Saranno ritenuti idonei i soggetti economici che, in base al curriculum presentato, dimostreranno di avere una significativa esperienza nella progettazione di interventi strutturali di riduzione del rischio sismico di immobili assistiti da contributi pubblici e quindi soggetti a verifiche e rendicontazioni connesse; **in particolare si richiede che il soggetto economico abbia progettato almeno un intervento di consolidamento strutturale assistito da contributi pubblici per un importo dei lavori maggiore o uguale a €800.000,00 o più interventi aventi singolarmente importo dei lavori maggiori o uguali a €500.000,00 e che tali interventi abbiano avuto compiuta realizzazione negli ultimi dieci anni.**

### 2. Esperienza specifica – Immobili vincolati

Saranno ritenuti idonei i soggetti economici che, in base al curriculum presentato, dimostreranno di avere una significativa esperienza nella progettazione di interventi strutturali e di riduzione del rischio sismico di immobili vincolati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; **in particolare si richiede che il soggetto economico abbia progettato almeno un intervento di consolidamento strutturale di un immobile vincolato per un importo dei lavori maggiore o uguale a €800.000,00 o più interventi aventi singolarmente importo dei lavori maggiori o uguali a €500.000,00 e che tali interventi abbiano avuto compiuta realizzazione negli ultimi dieci anni.**

(Nota: il progetto/i progetti che saranno indicati possono coincidere con quello/i di cui al precedente punto 1)

### 3. Esperienza specifica - Direzione dei lavori

Saranno ritenuti idonei i soggetti economici, che in base al curriculum presentato, dimostreranno di avere una significativa esperienza nella direzione dei lavori di interventi strutturali di riduzione del rischio sismico di immobili di rilievo monumentale. **In particolare si richiede che il soggetto economico abbia svolto il ruolo di Direttore dei Lavori di un intervento di consolidamento strutturale di un immobile vincolato per un importo dei lavori maggiore o uguale a €800.000,00 o più interventi aventi singolarmente importo dei lavori maggiori o uguali a €500.000,00 e che tali interventi abbiano avuto compiuta realizzazione negli ultimi dieci anni.**

(Nota: la direzione dei lavori può riguardare uno o più interventi indicati nei precedenti punti 1 e 2)

Per “compiuta realizzazione” si intende un progetto che è stato appaltato, realizzato e collaudato.

Gli importi dei lavori di cui ai punti precedenti sono da computare al netto dell'Iva.

## **11. CONTENUTO, TERMINE E MODALITÀ DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

### **A) Contenuto delle manifestazioni di interesse.**

I partecipanti, con le modalità di cui oltre, dovranno far pervenire:

1) **Manifestazione di interesse** sottoscritta dal dichiarante secondo l'allegato al presente avviso (redatta in lingua italiana e contenente i dati identificativi del soggetto partecipante, la dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale e l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere tutte le comunicazioni relative al procedimento) accompagnata da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

2) **Curricula degli studi e delle attività professionali svolte** redatti secondo il formato dell'allegato N al DPR 207/10 e ss.mm.ii. indicando in modo completo ma sintetico delle principali esperienze professionali con l'esplicitazione degli interventi eseguiti di riduzione del rischio sismico. Per ogni intervento in particolare si richiede l'esplicitazione dei seguenti aspetti:

- nome e ubicazione dell'immobile
- proprietà dell'immobile e sue funzione, presenza/assenza di vincolo della Soprintendenza
- denominazione e tipologia de progetto effettuato e data della sua approvazione (in caso di edificio pubblico) e ruolo progettuale svolto;
- importo dei lavori e quota dell'eventuale contributo pubblico;
- periodo temporale dell'esecuzione e nominativo del direttore dei lavori;
- data fine lavori

3) **Relazione con illustrazione dei progetti e degli interventi richiamati per il raggiungimento dei tre requisiti minimi di cui al precedente punto 10.**

La relazione potrà essere di un massimo di venti facciate A4 (incluse eventuali foto, disegni o immagini) e dovrà evidenziare le peculiarità dei progetti e il ruolo professionale svolto. La commissione giudicatrice non prenderà in esame eventuali cartelle supplementari rispetto al massimo sopra indicato.

In caso di raggruppamenti temporanei:

- la posta elettronica certificata (PEC) al quale ricevere tutte le comunicazioni relative al procedimento deve essere quella del soggetto mandante;
- la manifestazione di interesse dovrà essere resa da tutti i soggetti raggruppati;
- sono richiesti i curricula di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento;

### **B) Modalità di invio delle manifestazioni di interesse.**

Il plico, contenente i 5 documenti elencati al precedente punto a), debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve pervenire, a mezzo postale, con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno giovedì 15 maggio 2014** al seguente indirizzo: "Comune di Medicina – Ufficio Protocollo – Via Libertà, 103 - 40059 Medicina (BO)".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la ragione sociale del mittente e la dicitura:

"NON APRIRE – MANIFESTAZIONE INTERESSE PER INCARICO TECNICO RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO PALAZZO MUNICIPALE"

Il Comune di Medicina si riserva la facoltà di non procedere con l'invio delle lettere di invito qualora nessuna candidatura non dovesse presentare i requisiti minimi previsti e qualora sopraggiungano diversi motivi di interesse pubblico.

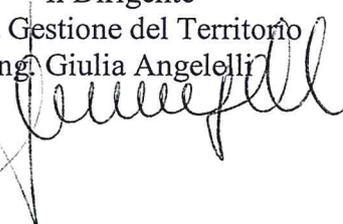
## 12. ALTRE INFORMAZIONI

La presente procedura è caratterizzata da particolare urgenza legata alle necessità di rispetto dei termini e scadenze che verranno definite dalla Regione nel proprio atto di concessione del contributo.

Per tale motivo si precisa sin d'ora che i soggetti invitati dovranno inviare l'offerta unicamente a mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato in sede di manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giulia Angelelli, Dirigente Area Gestione del Territorio, per informazioni sul procedimento di gara e per eventuali chiarimenti occorre fare riferimento all'Area Gestione del Territorio - U.O. Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio – Ing. Raffaele Picaro (tel. 051/6979213-214; fax 051/6979222; e-mail: [lavoripubblici@comune.medicina.bo.it](mailto:lavoripubblici@comune.medicina.bo.it)).

Il Dirigente  
Area Gestione del Territorio  
Ing. Giulia Angelelli



Allegato: Modello di manifestazione di interesse

**ALLEGATO: Modello di manifestazione di interesse (da copiare su carta intestata). Non è necessario apporre il bollo**

Spett.le Comune di Medicina  
Area Gestione del Territorio  
Via Libertà, 103  
40059 Medicina (BO)

**Oggetto: Manifestazione di interesse nell'ambito della procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e attività connesse dell'intervento di riduzione del rischio sismico palazzo municipale.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Stato .....  
Via/Piazza .....

in qualità di (*barrare la casella che interessa*):

**libero professionista singolo** con studio nel Comune di .....  
Provincia ..... Stato .....  
Via/Piazza .....  
codice fiscale ..... partita IVA .....  
telefono ..... fax .....

**libero professionista dello studio associato**  
..... con  
sede nel Comune di ..... Provincia  
..... Stato ..... Via/Piazza  
..... con codice fiscale  
..... e partita IVA ..... telefono  
..... fax .....

**legale rappresentante della società di professionisti / società di ingegneria**  
..... con sede nel

Comune di ..... Provincia ..... Stato  
..... Via/Piazza ..... con codice  
fiscale ..... e partita IVA  
..... telefono .....  
fax .....  
indicando come professionista .....

**in raggruppamento costituendo formato da:**

..... soggetto futuro mandatario,  
svolgente le seguenti attività.....;  
..... soggetto futuro mandante,  
svolgente le seguenti attività.....;  
..... soggetto futuro mandante,  
svolgente le seguenti attività.....;  
..... soggetto futuro mandante  
tutti soggetti con i quali ci si impegna a formalizzare il raggruppamento conferendo/ricevendo  
idoneo mandato di rappresentanza in caso di aggiudicazione

**MANIFESTA INTERESSE**

**ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto;**

**dichiara inoltre**

- a) di possedere tutti i requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/06 ss.mm.ii.;
- b) di avere idonea qualificazione professionale, avendo qualifica professionale di :

.....  
iscritto.....

- c) di autorizzare la stazione appaltante ad inviare tutte le comunicazioni relative alla presente procedura, ivi compresa la lettera di invito, esclusivamente al seguente indirizzo PEC (Posta elettronica certificata) .....

Allega alla presente una fotocopia non autenticata del proprio documento di identità.

Data

Firma

.....

.....