



COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Sede S. Piero in Bagno
Piazza Martiri 25 Luglio 1944, n. 1
Provincia Forlì-Cesena
Tel. 0543 900411
Fax 0543 903032



SETTORE SVILUPPO ED ASSETTO DEL T E R R I T O R I O
Tel. 0543/900410
PEC: comune.bagnodiromagna@cert.provincia.fc.it

Prot. 2329 del 25/02/2015

Circolare n. 1 del 25 febbraio 2015

Ordini e Collegi professionali
della Provincia di Forlì-Cesena
SEDI

Oggetto: Specifiche per la rappresentazione dello stato dei luoghi negli elaborati tecnico-progettuali funzionali all'aggiornamento cartografico mediante SITonline Unione dei Comuni Valle del Savio

Con Deliberazione n. 7 del 10/02/2015 la Giunta dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio ha disposto che a far data dal 01/03/2015 sarà attivo per tutti i Comuni compresi all'interno dell'Unione, l'aggiornamento cartografico relativo alle trasformazioni territoriali, funzionale alla costituzione di un Sistema Informativo Territoriale di dimensione sovracomunale.

Ciò comporterà da parte dei progettisti degli interventi soggetti, la compilazione di una specifica modulistica online e l'upload di elaborati progettuali, mentre da parte dei servizi tecnici dei comuni coinvolti, la validazione degli stessi ed il rilascio di un "nulla-osta *SITonline*", previsto, ad oggi, in concomitanza con la comunicazione della fine dei lavori.

In ordine alle modalità di inserimento dei dati sulla piattaforma *SITonline*, si invitano pertanto i tecnici progettisti a fare riferimento alle specifiche e alle indicazioni fornite dal Servizio Sistema Informativo Territoriale e Statistica dell'Unione dei Comuni Valle del Savio (<http://unionevallesavio.it/settore-sistemi-informatici-associati>).

Al fine di consentire la verifica della documentazione cartografica ed il conseguente rilascio del nulla-osta *SITonline* da parte dei tecnici di questo comune, risulta altresì opportuno fornire chiarimenti e specifiche in merito alle modalità di rilievo e rappresentazione all'interno degli elaborati tecnico-progettuali dei luoghi e dei manufatti oggetto di interventi edilizi, in conformità con la disciplina del RUE del Comune di Bagno di Romagna.

Innanzitutto, secondo quanto disposto dal Servizio Sistema Informativo Territoriale e Statistica dell'Unione Valle del Savio, la tipologia di interventi soggetti a rilascio del nulla-osta *SITonline* è la seguente:

Demolizione
Interventi particolari e opere minori
Nuova costruzione (e ampliamenti)
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche
Ristrutturazione edilizia
Ristrutturazione urbanistica
Variazione di destinazione d'uso
Pannelli fotovoltaici
Eliminazione delle barriere architettoniche
Installazione impianti tecnologici
Movimenti di terra non a fini agricoli
Nuova costruzione
Opere pertinenziali
Piscine private
Recinzioni
Ristrutturazione edilizia pesante

Gli elaborati di progetto, in formato cartaceo e digitale, relativi agli interventi sopra indicati, dovranno pertanto contenere una rappresentazione planimetrica dell'oggetto interessato dalle opere e di un suo congruo intorno in scala adeguata, redatta sulla base di un inquadramento cartografico riferito alla CTR, ove siano identificabili univocamente, anche mediante specifiche quotature e note descrittive, i capisaldi utilizzati per il posizionamento di quanto in progetto e le coordinate georiferite, secondo il sistema EPGS:25832 - ETRS89/UTM zone 32 N, di un numero sufficiente di punti significativi, individuati sul manufatto di nuova realizzazione.

Per la scelta dei capisaldi si potrà fare riferimento ai punti fiduciali catastali, ai vertici del reticolo geodetico di qualsiasi ordine, ad elementi di certa localizzazione già presenti in cartografia, nonché a punti posizionati mediante rilevazione GPS di precisione centimetrica. In ogni caso, all'interno della documentazione tecnico-descrittiva di progetto asseverata, in un apposito paragrafo denominato "rilievo e rappresentazione dello stato dei luoghi", dovranno essere esplicitate le metodologie seguite per le operazioni di rilevamento e di restituzione grafica degli inquadramenti planimetrici.

Gli elaborati in formato digitale, oltre che le tavole in formato .pdf conformi alle stampe cartacee, dovranno inoltre comprendere anche i file vettoriali sorgente (in formato dxf o .dwg, ed eventualmente *shapfile*).

Qualora l'intervento edilizio in progetto si configuri come opera pertinenziale, o riguardi una porzione di un complesso più ampio, all'interno dell'elaborato planimetrico dovranno essere rappresentati e localizzati, in sintonia con quanto previsto dagli artt. 2.14 e 5.2 delle Norme del RUE vigente, oltre alle opere di nuova realizzazione a scala architettonica, anche gli elementi che definiscono e caratterizzano il contesto.

Le presenti disposizioni si applicano dal 01/03/2015.

Il Responsabile del Settore
Sviluppo e Assetto del Territorio
Arch. Michele Cornieti

