

**BANDO ESPLORATIVO
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA
URBANIZZAZIONE E AREE CONSOLIDATE INEDIFICATE**

Approvato con atto di Giunta n. 104 del 26/05/2015

Il Comune di Cervia è dotato di PRG, approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 465 in data 09.05.1997 e risultano in fase di elaborazione i nuovi strumenti di pianificazione PSC/POC/RUE ai sensi della Legislazione regionale vigente.

PRESO ATTO

- degli indirizzi delle più recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica, volti al contenimento del consumo di suolo per nuove urbanizzazioni, che privilegiano il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e l'utilizzo delle aree ancora libere all'interno dei centri abitati, ai fini della risoluzione delle problematiche abitative ed economiche dei territori (art. 2 e 7ter della L.R. 20/2000 e s.m.i.);
- della fortissima crisi che ha investito il settore edilizio, portando ad un mutamento degli scenari internazionali e nazionali e facendo sentire i suoi effetti negativi anche nel territorio comunale, investendo comparti produttivi e il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- che le aree edificabili, ai sensi del vigente PRG, pur non ancora edificate, sono assoggettate a specifica tassazione, e che la contingente situazione generale di crisi economica, nonché la particolare difficoltà di accesso al credito che ha colpito famiglie ed imprese, ha reso difficoltose per i cittadini anche la corresponsione di tali pagamenti;

CONSIDERATO

- che sono in fase di redazione i nuovi strumenti di pianificazione PSC/RUE e POC, i quali dovranno tenere conto degli obiettivi generali sopra richiamati volti al contenimento del consumo del suolo;

RENDE NOTO CHE

è possibile inoltrare richiesta di eliminazione dagli strumenti urbanistici di aree di nuova urbanizzazione pianificate dal vigente PRG, ma non ancora attuate, o di porzioni di territorio consolidato (con riferimento a quelle esterne ai centri abitati) edificabili a norma del vigente PRG, ma non ancora attivate.

Le richieste, sottoscritte dai proprietari delle aree, andranno presentate su apposito modulo scaricabile dall'albo pretorio elettronico del Comune, nella sezione avvisi, dove è visionabile anche il presente bando, entro:

20 Agosto 2015

Con le seguenti modalità:

- in cartaceo presso l'Ufficio Protocollo, Piazza Garibaldi 1 o presso il Servizio Urbanistica, P.zza 25 Aprile, 11 – Cervia;
- in modalità digitale tramite PEC a comune.cervia@legalmail.it

Si precisa che:

- le istanze in esame avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per l'elaborazione dei nuovi strumenti di pianificazione PSC/POC/RUE, nonché per eventuali varianti al PRG vigente, fermo restando ogni facoltà di decisione dell'Amministrazione in merito alle scelte urbanistiche;
- le richieste stesse, qualora accolte dall'Amministrazione non potranno, in nessun caso dar luogo a rimborso di tributi locali (ICI, IMU, ...), precedentemente versati in relazione all'area di declassamento.

Per informazioni in merito al presente bando rivolgersi a **Servizio Urbanistica**

P.zza XXV Aprile, 11 - 2° piano - Tel. 0544.979.151 - Fa x 0544.979.103 - serv-pianurbanistica@comunecervia.it

Orari ricevimento pubblico: martedì dalle 9:00 alle 13:00 – giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00 -

CERVIA, 22.06.2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA,
EDILIZIA, SUAP E SVILUPPO ECONOMICO
ING. DANIELE CAPITANI**