



COMUNE DI
CERVIA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP - SVILUPPO ECONOMICO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Ing. Daniele Capitani

Alle Associazioni di categoria

Agli Ordini professionali

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEL BANDO ESPLORATIVO MIRATO ALL'ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E AREE CONSOLIDATE INEDIFICATE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI

L'Amministrazione Comunale ha approvato un bando esplorativo relativo all'eliminazione dagli strumenti urbanistici di aree edificabili di nuova urbanizzazione e aree consolidate in edificate con Delibera di G.C. n. 104 del 26.05.2015.

I nuovi obiettivi della pianificazione, introdotti anche dalla legislazione regionale, mirano ad uno sviluppo ordinato del territorio, nonché alla previsione di consumo di nuovo territorio solo quando non sussistano alternative derivanti dalla sostituzione dei tessuti insediativi esistenti, ovvero dalla loro riorganizzazione e riqualificazione.

L'Amministrazione sta mettendo in campo una serie di provvedimenti per attuare tali indirizzi negli strumenti di pianificazione urbanistica, individuando delle misure finalizzate ad incentivare la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e disincentivando la diffusione insediativa e il consumo del suolo, anche in vista dell'obiettivo di riduzione dei costi collettivi di infrastrutturazione e manutenzione del territorio.

In vista dell'adozione dei nuovi strumenti di pianificazione PSC/POC/RUE, nell'ottica di valorizzare i processi partecipativi in ambito urbanistico, è stato promosso un bando esplorativo, con valore puramente conoscitivo, per raccogliere elementi utili per l'individuazione delle aree edificabili nei futuri strumenti di pianificazione.

Il bando è indirizzato ai privati interessati all'eliminazione di aree edificabili di nuova urbanizzazione, pianificate nel vigente PRG, ma non ancora attuate, o di porzioni di territorio consolidato (con riferimento a quelle esterne ai centri abitati), edificabili a norma del vigente PRG, ma non ancora attivate. Le richieste inoltrate dai cittadini saranno valutate dall'Amministrazione in sede di redazione di PSC/POC/RUE.

La recente fortissima crisi che ha investito il settore edilizio, ha indotto effetti negativi anche nel territorio comunale investendo comparti produttivi e il settore delle nuove costruzioni connesse alle espansioni, ed incidendo in maniera significativa anche sulla disponibilità economica delle famiglie: la possibilità di rendere non edificabili, aree attualmente previste edificabili nel Piano Regolatore Comunale, consentirà in futuro anche di ridurre la pressione fiscale sui cittadini.

Le richieste potranno essere inoltrate al Comune in formato cartaceo (Ufficio protocollo e Servizio Urbanistica) o digitale (tramite PEC all'indirizzo comune.cervia@legalmail.it) entro il 20 Agosto 2015, compilate in appositi moduli e sottoscritte dai proprietari delle aree. Il bando e il relativo modulo saranno pubblicati dal 22 Giugno 2015, all'albo pretorio elettronico, consultabile sul sito del Comune (per informazioni ci si può rivolgere al Servizio Urbanistica).

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Daniele Capitani

L'ASSESSORE

Arch. Natalino Giambi

Servizio Urbanistica

Piazza XXV Aprile, 11 - 2° piano - Tel. 0544.979.151 - Fax 0544.979103

orari ricevimento pubblico:

MARTEDÌ dalle 9:00 alle 13:00 – GIOVEDÌ dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 17:00

✉ serv-pianurbanistica@comunecervia.it

Comune di Cervia P.iva/CF 00360090393

Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA)

Tel. 0544.979.111 - Fax 0544.72.340

✉ comune.cervia@legalmail.it

🌐 www.comunecervia.it

