



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI RIMINI e DELLA PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA**

*Corso di aggiornamento sulla riforma del sistema catastale
Art. 2 legge-delega n.23/2014*

***IL RUOLO DEI TECNICI PROFESSIONISTI
NELLA RIFORMA DEL SISTEMA CATASTALE***

(Codice Congenia: AC 15.58)

9-10 Settembre 2015

**Corso predisposto dall'Ordine degli ingegneri della provincia di Rimini, con segreteria organizzativa
delegata ad Associazione Congenia**

OBIETTIVO DEL CORSO

Il corso è mirato a sviluppare un primo approfondimento sul tema, di rilevante attualità, della riforma del sistema catastale dei fabbricati, previsto dall'art. 2 della legge-delega n.23/2014.

L'obiettivo è quello di fornire un quadro complessivo di questa storica operazione catastale - il processo riformatore comporterà la completa rivalutazione del patrimonio immobiliare italiano, a distanza di settanta anni dalla legge istitutiva dell'attuale catasto edilizio urbano - attraverso una rappresentazione delle principali linee di forza del progetto e delle innovative metodologie previste dalla normativa, nonché una proiezione sui provvedimenti attuativi di prossima emanazione.

Il corso è rivolto - oltre che ai liberi professionisti - ad amministratori e funzionari pubblici, a tecnici rappresentanti delle associazioni operanti nel settore immobiliare e a quanti interessati alle problematiche dell'estimo e dell'imposizione nel settore immobiliare.

Una particolare attenzione sarà rivolta alle opportunità professionali offerte ai tecnici ed esperti del settore. Di fatto il professionista tecnico, e segnatamente l'Ingegnere, potrà fornire un efficace contributo alla realizzazione di una "infrastruttura, tecnico-giuridica ed economica" di grande rilevanza per il Paese, per i profili civili oltre che fiscali, attraverso:

- la partecipazione alle Commissioni censuarie locali, di imminente costituzione;
- prestazioni professionali, disciplinate da apposite convenzioni, concernenti la valutazione delle unità immobiliari a destinazione speciale (complessi industriali, commerciali, alberghieri, ecc.), nonché il rilievo delle caratteristiche tecniche degli immobili a destinazione ordinaria;
- l'assistenza al contribuente nella fase di attribuzione dei nuovi estimi.

Destinatari: Ingegneri, Architetti, Geometri, Dottori Agronomi, Periti Agrari, Periti Edili

Il corso ha una durata di **12 ore**, e comprende un **test finale sull'apprendimento**. Per coloro che, dopo aver frequentato il 90% delle ore del corso, supereranno il test, come da regolamento CNI sulla formazione obbligatoria, avranno diritto al riconoscimento di **12 Crediti Formativi Professionali per Ingegneri**.

Il numero massimo di partecipanti è pari a **45**.

Il numero minimo di partecipanti è pari a **40**

Nel caso in cui il numero minimo non venisse raggiunto il corso verrà annullato o rinviato. In caso di annullamento le quote di iscrizione versate verranno debitamente restituite. É possibile controllare lo stato del corso sul sito www.associazionecongenia.it alla sezione "Corsi" in corrispondenza del riquadro relativo al presente evento

RELATORI

Prof. Ing. Antonio De Santis Docente di Tecniche economico-estimative e catastali. Membro di Comitati scientifici di Scuole di Dottorato, Master e Corsi di alta formazione, sui temi del mercato immobiliare, dell'estimo e del governo del territorio, presso diverse Università italiane e la Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze. Libero professionista e consulente di rilevanti istituzioni pubbliche e private. Membro della *Royal Institution of Chartered Surveyors* (RICS), e della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) .

Come Direttore Centrale e Consigliere Scientifico dell'Agenzia del Territorio (MEF), ha promosso e coordinato, tra l'altro, lo sviluppo del progetto di "*Riforma del sistema tecnico-estimativo del catasto dei fabbricati*". Autore e coordinatore di numerosi studi, analisi e pubblicazioni nei settori economico-estimale, giuridico e catastale, nonché in tema di gestione, pianificazione e politiche di sviluppo territoriale.

Ing. Antonio Iovine Ingegnere libero professionista, direttore scientifico rivista informatica www.catastonline.it, Presidente della Commissione Catasto dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, esperto del Sole 24 Ore in materia di catasto. È stato dirigente dell'Agenzia del Territorio, responsabile dell'Area per i servizi catastali della Direzione centrale cartografia, catasto e pubblicità immobiliare e membro della Commissione Censuaria Centrale.

Autore/coautore di vari testi in materia di catasto, topografia ed estimo, ha svolto numerosi incarichi di docenza per molteplici strutture formative pubbliche e private. È stato riconosciuto cultore della materia "Storia e Diritto dell'organizzazione Territoriale" dal CdL - Dipartimento Scienze e Tecnologie della Formazione dell'Università degli studi di Roma Tor Vergata

CALENDARIO E PROGRAMMA DEL CORSO

Mercoledì 09/09/2015 ore 14:30-18:30

Docente: Prof. Ing. Antonio De Santis

Argomenti: Il lungo iter legislativo della riforma del Catasto.

- Dalla dichiarazione di illegittimità degli estimi vigenti fino all'attuale normativa
- Le sperimentazioni alla base del nuovo modello estimativo del catasto dei fabbricati La legge n. 23/2014 con delega per la riforma del catasto dei fabbricati.
- Le fondamentali linee innovative. Gli effetti fiscali e civili.
- I diversi approcci metodologici previsti dalla normativa
- Le potenzialità e le criticità del processo riformatore

Giovedì 10/09/2015 ore 09:00-13:00

Docente: Ing. Antonio Iovine

Argomenti: Il nuovo sistema estimativo del catasto fabbricati.

- I vari modelli di stima di massa.
- Richiami all'analisi di regressione multipla
Esempio di funzioni statistico-estimative (1^a parte)
- Determinazione dell'algoritmo di stima per un segmento immobiliare residenziale.

Giovedì 10/09/2015 ore 14:00-18:00

Docenti: Prof. Ing. Antonio De Santis - Ing. Antonio Iovine

Argomenti: Esempio di funzioni statistico-matematiche (2^a parte).

- Determinazione dell'algoritmo di stima per un segmento immobiliare residenziale.
- Potenzialità e limiti delle funzioni statistiche di stima.
Il ruolo dei Comuni e dei tecnici professionisti alla luce della legge delega e del decreto legislativo disciplinante le Commissioni Censuarie.
- I contributi dei tecnici professionisti nei processi approvativi delle funzioni statistico-estimative. Considerazioni conclusive.

SEDE DEL CORSO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini - C.so D'Augusto n.213 - Rimini - Tel. 0541.52555

QUOTA D'ISCRIZIONE

Le quote di iscrizione standard sono le seguenti:

- **100,00 euro + IVA** per iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Rimini
- **110,00 euro + IVA** per non iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Rimini

L'ISCRIZIONE COMPRENDE, oltre alla partecipazione al corso, il materiale didattico fornito dai docenti e le tre pause caffè.

MODALITA' D'ISCRIZIONE

Per gli enti pubblici fare richiesta di fattura anticipata, via mail a segreteria@associazionecongenia.it, per poter poi indicare il CRO del bonifico di pagamento in fase di iscrizione.

L'iscrizione può essere effettuata esclusivamente tramite il sito dell'Associazione Congenia, al seguente indirizzo: www.associazionecongenia.it

- Entrare nella sezione "Iscrizioni";
- Scegliere il codice del corso in oggetto (AC 15.58);
- Compilare con cura tutti i campi del form, compreso il campo CRO relativo al bonifico effettuato;
(il partecipante all'evento dichiara, che tutte le informazioni fornite sono, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e di essere consapevole delle sanzioni)
- Inserire il numero di sicurezza (CHECKSUM) pari alla somma dei due numeri a fianco;
- Premere il tasto "INVIA"

N.B.: le iscrizioni verranno chiuse il giorno 5 Settembre 2015 ed in assenza dei dati corretti, l'iscrizione non verrà confermata.

Il numero massimo dei partecipanti è di 45. Per qualsiasi informazione contattate l'Ing. Lina Di Giovanni al 335 6450611 o scrivere una mail a lina.digiovanni@virgilio.it.

BONUS GIOVANI

I giovani under35 (nati dal 1980 compreso in poi) iscritti all'Ordine degli Ingegneri di Rimini potranno usufruire del BONUS FORMATIVO 2015 di 100 euro (iva compresa) inviando una semplice mail a segreteria@associazionecongenia.it riportando nome, cognome, numero di iscrizione all'albo e la frase "intendo usufruire del bonus giovani nella misura di euro iva compresa".

MODALITA' DI PAGAMENTO

Tramite bonifico bancario intestato a:

ASSOCIAZIONE CONGENIA - Corso d'Augusto. n°213, 47900 Rimini

COORDINATE BANCARIE: **BANCA MALATESTIANA**

IBAN: **IT 10 X 07090 24212 025010150460**

CAUSALE: **"AC 15.58.cognome.nome(del partecipante)"**

IMPORTO: **come indicato in precedenza, comprensivo di IVA** (es €100,00+IVA 22% = €122,00)

N.B. per i C.O.E. di SAN MARINO l'importo del bonifico deve essere pari all'imponibile e non si deve aggiungere l'IVA (Art. 7 TER)

A seguito infatti degli accordi Italia San Marino del 01.10.2013, non si applica più, per le società e le associazioni, la ritenuta del 20% dell'imponibile.

ES., imponibile 100,00 €: effettuare bonifico di € 100,00.