



COMUNE DI CESENA

Si comunica che a seguito dell'Approvazione della Variante Urbanistica di seguito elencata e descritta, sono stati modificati gli elaborati tecnici e sono state aggiornate le pagine internet da cui è possibile la consultazione e lo scarico della cartografia. Si può accedere alla cartografia aggiornata dalla Sezione "[Piano Regolatore Vigente \(PRG\)](#)"

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02/03/2017, esecutiva dal 02/03/2017 il Comune di Cesena ha preso atto dell'intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. 383 del 18/04/1994 ed all'art.37, 2^comma della L.R. n.20/2000 e s.m.i. riguardante l'approvazione del progetto di realizzazione di uno studentato dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna previsto nell'unità d'intervento n. 6 del comparto P.P.I.P. "Ex-Zuccherificio", in variante al P.R.G. 2000.

L'avviso dell'avvenuta approvazione della "Variante al P.R.G. 2000 - 1/2017 realizzazione studentato nel comparto Ex- Zuccherificio" è stato pubblicato sul BURERT in data 22/03/2017.

La tematica affrontata dalla suddetta variante si può così riassumere:

1) modifica della destinazione urbanistica da "tessuto polifunzionale" (art.39 delle Nda) a "Servizi di interesse sovracomunale – attrezzature universitarie" (art. 55 delle Nda).

Gli elaborati del PRG che sono stati modificati sono i seguenti e sono stati aggiornati nella sezione del "Piano Regolatore Vigente (PRG)", raggiungibile anche dai link sotto riportati:

[PS 2.1 Tavole dei Sistemi \(PS 2.1. 9\)](#) (scala 1:5000);

[PG 2.6 Tavole Classificazione dei Servizi](#) (PG 2.6.9) (scala 1:5000);

[Per maggiori informazioni consulta la sezione Atti e Documenti - Archivio Delibere](#)

Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02/03/2017 (vedi allegato)

=====
Comune di Cesena
Settore Governo del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Cartografico

Piazza Guidazzi, 9 - 47521 Cesena (FC)
Tel. [0547-355822](tel:0547-355822) - Fax [0547-355825](tel:0547-355825)
e-mail: urbanistica@comune.cesena.fc.it
web: www.comune.cesena.fc.it



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **02/03/2017** - delibera n. **13**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INTESA STATO-REGIONE DI CUI AL D.P.R. 383 DEL 18.4.1994 ED ALL'ART.37, 2^COMMA DELLA L.R. N.20/2000 E S.M.I. RIGUARDANTE APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PRG DEL PROGETTO DELLO STUDENTATO DELL'ALMA MATER STUDIORUM PREVISTO NELL'UNITA' D'INTERVENTO N.6 DEL COMPARTO EX ZUCCHERIFICIO.

L'anno **(2017)**, il mese di **MARZO**, il giorno **DUE**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**

Assiste il **Segretario Generale dott. MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	A
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPONCINI CLAUDIO	P	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	P
CECCARONI DAVIDE	P	SANTERO CHIARA	P
D'ALTRI SILVIA	P	SPINELLI STEFANO	P
FORMICA DOMENICO	P	SANTI VANIA	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZIGNANI SIMONE	P
IACOVELLA MASSIMILIANO	A	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	P
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 23 - Assenti: n. 2

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

LUCA MAGNANI
CHIARA SANTERO
NATASCIA GUIDUZZI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- con nota acquisita al prot. 54263/351 del 20.05.2016 la Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia, Sicurezza e Legalità ha inviato copia del progetto di costruzione di un edificio da destinarsi a residenza per studenti universitari e biblioteca, nell'unità di intervento n.6 del comparto ex –Zuccherificio;
- l'art. 37, 2° comma della L.R. 24.03.2000 n. 20 dispone che l'intesa in ordine alla localizzazione delle opere pubbliche di interesse statale non conformi agli strumenti urbanistici, è espressa sentiti i Comuni interessati;
- l'intervento edilizio di che trattasi è compreso nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "ex-zuccherificio" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 24.03.1994 e successive varianti di cui l'ultima approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 19.12.2007;
- con variante al PRG 1/2010 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 del 22.12.2010, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 del 21.12.2011, è stata apportata una modifica alla destinazione d'uso prevista dal P.P.I.P. per l'unità 6, mediante una variante sia cartografica che normativa, introducendo l'art. 51.04 nelle NdA e suddividendo il lotto di intervento tra usi "direttivo" e attrezzature di interesse collettivo, assegnando a ciascuna delle due funzioni una S.U.L. massima, la cui somma non supera comunque l'edificabilità prevista dal P.P.I.P. per le attrezzature di interesse sovracomunale (università). Essendo il piano particolareggiato scaduto, non risulta aggiornato e conforme a tale variante al PRG;
- l'area oggetto di intervento, della superficie catastale di mq. 8093, è di proprietà del Comune di Cesena, ma sarà messa a disposizione dell'Alma Mater Studiorum, Università di Bologna, con le procedure previste da legge per la concessione di aree pubbliche, al fine della realizzazione di quanto in esame, a seguito del perfezionamento dell'intesa di cui all'art.37, comma 1, della L.R. n.20/2000, come disposto con del. C.C. n. 80 del 06.12.2016;

CONSIDERATO CHE:

- rispetto allo strumento urbanistico generale vigente, il progetto di che trattasi risulta non conforme agli usi ammessi considerato che la destinazione prevista "residenza universitaria e biblioteca" rientra tra gli usi disciplinati alle Attrezzature universitarie, individuate all'art. 55.03 nell'ambito dei servizi di interesse sovra comunale, mentre l'art. 51.04 delle NdA individua e prescrive, per l'unità in oggetto, una SUL massima di 7.000 mq per l'uso U3/9 (complessi direzionali) e 8.000 mq per le attrezzature di interesse comune, come individuate nell'art. 56 delle NdA;
- con delibera di Consiglio Comunale n.79 del 6/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha espresso nulla osta alla approvazione del progetto in variante al P.R.G. limitatamente alla destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale di cui all'art. 39 delle N.d.A. del P.R.G. vigente a "Servizi di interesse sovracomunale – attrezzature universitarie" di cui all'art. 55 delle N.d.A. medesime ed in variante allo strumento attuativo per mancata realizzazione del percorso pedonale prescritto dal P.P.I.P. "Ex – Zuccherificio";
- con delibera n.2208 del 13/12/2016 la Giunta Regionale del 13/12/2016 ha espresso l'assenso all'intesa per l'opera in oggetto;
- con decreto Provveditoriale del 14.12.2016 n. 23635 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lombardia- Emilia Romagna – Sede Coordinata di Bologna è stato accertato il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione, ai sensi del D.P.R. 18.04.1994 n.383;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio finanziario e sullo stato patrimoniale dell'Ente, non è necessario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. 174 DEL 10.10.2012, il parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 posto in calce alla presente;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.42, D.L.vo n.267/2000;

Esaminata in 2^ Commissione Consiliare nella seduta del 7/2/2017, come da copia del verbale in atti;

Udite le dichiarazioni di voto, come da copia del verbale di trascrizione in atti;

La votazione registra il seguente esito:

- consiglieri presenti:23 votanti: 21
- astenuti: 2 (Rosso/G.Misto - Santi/Cesena Siamo Noi)
- contrari: 2 (Mov. 5 Stelle Cesena)
- favorevoli: 19 (PD – Libera Cesena)

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'intesa Stato -Regione riguardante l'approvazione del progetto di realizzazione di uno studentato nell'unità d'intervento n. 6 del comparto ex zuccherificio in variante al PRG con riguardo alla destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale di cui all'art. 39 delle N.d.A. del P.R.G. vigente a "Servizi di interesse sovracomunale – attrezzature universitarie" di cui all'art. 55 delle N.d.A.;
2. **DI RECEPIRE** i contenuti della variante urbanistica di cui al punto 1 secondo gli elaborati allegati alla presente:
 - Allegato A - Relazione sul dimensionamento dei servizi;
 - Allegato B - Stralcio PS 2.1.9 Tavola dei Sistemi – stato vigente e stato modificato - (scala 1:5000);
 - Allegato C - Stralcio PG 2.6.9 Tavola dei Servizi – stato vigente e stato modificato - (scala 1:5000);
3. **DI DARE MANDATO** al Settore Governo del Territorio- Servizio Urbanistica di adeguare le relative tavole dello strumento urbanistico, procedendo alla successiva pubblicazione sul sito istituzionale, sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna ed all'invio di copia alla Provincia di Forli-Cesena ed alla Regione Emilia Romagna;

Inoltre,

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

- consiglieri presenti:23 votanti: 22
- astenuti: 1 (Santi/Cesena Siamo Noi)
- contrari: 3 (Mov. 5 Stelle Cesena - Rosso/G.Misto)
- favorevoli: 19 (PD – Libera Cesena)

D E L I B E R A

1. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art.134. D.Lvo n. 267/2000.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

EMANUELA ANTONIACCI

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE

STEFANO SEVERI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREA PULLINI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 6 MARZO 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 6/3/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 2/03/2017.

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 6/3/2017

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi