Anno **2017** Deliberazione n. **81**

COMUNE DI FORLI'
GIUNTA COMUNALE

Seduta del 28 Marzo 2017

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore		X
RAVAIOLI MARCO	Assessore		X
SAMORI' SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 7 TOTALE ASSENTI: 2			

Presiede **DAVIDE DREI**, Sindaco

Partecipa **DOTT.SSA LIA PIRACCINI**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 15/2013. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER L ANNO 2017 (PUNTO 4 DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1108/1999)

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio della Regione Emilia-Romagna del 29/03/1999 n. 1108, è stata approvata la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione, la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione, nonché le modalità di revisione dello stesso in relazione agli indici ISTAT per l'intervenuta variazione annuale con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 09/05/2000 n. 224 è stata approvata la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione per il Comune di Forlì, recependo la delibera regionale di cui sopra ed aggiornando di conseguenza il costo di costruzione per la variazione ISTAT fino al 30/06/1999 per un importo pari a 733.680 L/mq, corrispondenti a 378,91 €/mq;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 16/02/2016 n. 27, era stata stabilito in **€ 565,09** al mq il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, per l'anno **2016,** sulla base della variazione dell'indice ISTAT "costo di costruzione dei fabbricati residenziali" intervenuta tra il mese di giugno 2014 al mese di giugno 2015 (come previsto al punto 4 della delibera di CR n. 1108/1999 "in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente");
- l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al 30/06/2015 è pari a 106,0 (base 2010=100) mentre quello riferito al 30/06/2016 è pari a 106,7 (base 2010=100);
- la variazione percentuale, indice del costo di costruzione di fabbricati

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

- residenziali, per il periodo che va dal 30/06/2015 al 30/06/2016 è pari alla percentuale di + **0,66** (più zero virgola sessantasei per cento) ;

Dato atto che l'aggiornamento del costo di costruzione si riferisce sia alle attività residenziali che non residenziali in quanto per queste ultime il costo di costruzione risulta rapportato a quello della residenza, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia ;
- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti ;

Acquisito il visto di conformità ai criteri di regolarità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario Generale, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

D E L I B E R A

1. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, per l'anno 2017, riferito al mq di superficie complessiva Sc come definita nel DM 801/77, portandolo a

€ 568,82 al mq

2. di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso;

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente
da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

3. di dare atto che, conseguentemente, il contributo unitario sul costo di costruzione relativo all'edilizia residenziale ad alle altre destinazioni d'uso, in base ai criteri adottati con deliberazione della Giunta Comunale del 09/05/2000 n. 224, risulta determinato come nel seguente prospetto:

a) Funzione residenziale

568,82 €/mq, moltiplicato per la quota

(allegato D della

deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2000)

b) Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali al dettaglio ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni di servizio privato ivi comprese le attività culturali, di istruzione, ricreative, sanitarie e gli studi professionali:

51,19 €/mq

c) Funzioni commerciali all'ingrosso, cinema, sale da ballo, discoteche, teatri, palestre private coperte:

18,20 €/mq

d) Funzioni agricole svolte da soggetti diversi da quelli elencati all'articolo 32 comma 1 lettera "b" LR 15/2013

31,85 €/mq

e) Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo e relativa ristorazione:

43,80 €/mq

f) Funzioni produttive di tipo manifatturiero, artigianali, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo

intensivo:

non è dovuto il contributo afferente il costo di costruzione;

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente
da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

4. di stabilire che i valori aggiornati vanno applicati ai titoli abilitativi edilizi, soggetti al contributo, richiesti o presentati a partire dal 01/01/2017 e comunque dopo la data di esecutività della presente deliberazione;

5. di prendere atto che l'adeguamento del contributo relativo al costo di costruzione potrà comportare un incremento delle entrate al Titolo 4 – Categoria 500 – Tipologia 1 del Bilancio 2017 che verranno quantificate ed accertate al momento dell'incasso.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

<><><><><>

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente
da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

Comune di Forlì

SERVIZIO - Servizio Edilizia

DIRIGENTE: - Massimo Visani

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 127 del 24/03/2017

OGGETTO: CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 15/2013. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER L ANNO 2017 (PUNTO 4 DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1108/1999)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Forlì, 24/03/2017

Il Dirigente

Massimo Visani

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

Comune di Forlì

SERVIZIO ENTRATE TRIBUTARIE BILANCIO INVESTIMENTI
UNITA' BILANCIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 127 del 24/03/2017

OGGETTO: CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 15/2013. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER L ANNO 2017 (PUNTO 4 DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1108/1999)

- **Parere favorevole** di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, prendendo atto che l'adeguamento del contributo relativo al costo di costruzione potrà comportare un incremento delle entrate al Titolo 4 –Tipologia 500 – Categoria 01 del bilancio 2017, che verranno quantificate ed accertate al momento dell'incasso.

L'Istruttore
Unità Bilancio

_____

Forlì,

Il Dirigente

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modific

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

Comune di Forlì

SERVIZIO – Segreteria Generale

DIRIGENTE: - lia piraccini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
n. 127 del 24/03/2017

OGGETTO: CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL ARTICOLO 31 DELLA L.R. N. 15/2013. AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER L ANNO 2017 (PUNTO 4 DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1108/1999)

La presente proposta è conforme ai criteri di regolarità dell'azione amministrativa.

Forlì, 28/03/2017

IL Segretario Generale

lia piraccini

(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____

Comune di Forlì

SEGRETERIA GENERALE

La Responsabile
Unità Segreteria Giunta e Consiglio

Dichiara

- che la presente deliberazione:

è immediatamente eseguibile

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.

La Responsabile
Unità Segreteria Giunta e Consiglio
Sabrina Catani

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Dott.ssa Lia Piraccini e Davide Drei, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 27176 del 30/03/2017.
Delibera di Giunta Comunale 2017/81,data esecutività: 28/03/2017 - Pubblicata dal 30/03/2017 al 14/04/2017.
Parere Tecnico firmato digitalmente da Massimo Visani il 24/03/2017
Forlì, 24/04/2017 Firma _____