



COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

ALLEGATO A alla Del. G.C. n. 242 del 18/07/2017

**COMUNE DI FORLÌ - PROGETTO EUROPEO SOS4LIFE LIFE15
ENV/IT/000225. AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE DI
EDIFICI ED AREE DISMESSE IN ZONA URBANA E RURALE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 242 del 18/07/2017

AVVISA

Che, nell'ambito delle attività di cui al progetto europeo SOS4Life, viene avviata la seguente attività finalizzata alla ricognizione di edifici ed aree dismesse in zona urbana e rurale

Articolo 1. Oggetto dell'avviso pubblico

Il presente avviso pubblico è finalizzato alla raccolta di segnalazioni volontarie da parte dei proprietari di edifici ed aree dismesse in zona urbana e rurale.

L'acquisizione di tali proposte da parte del Comune ha scopi meramente ricognitivi al fine di costruire una mappatura aggiornata degli edifici e delle aree dismesse presenti nel territorio comunale utile per le attività del progetto europeo SOS4Life (www.sos4life.it) e di supporto al quadro conoscitivo del nuovo strumento urbanistico generale.

Gli obiettivi sono

- individuare edifici ed aree dismesse o in fase di dismissione (in zona urbana) da destinare, eventualmente, a interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana per limitare il consumo e l'impermeabilizzazione del suolo;
- individuare edifici ed aree dismesse o in fase di dismissione (in zona urbane o rurale) che potranno essere, eventualmente, destinate ad interventi di demolizione e desealing (rimozione di superfici impermeabilizzate) con ripristino a verde (se in zona urbana o rurale) o a funzioni agricole (se in zona rurale) nell'ambito di sistemi compensativi di nuove urbanizzazioni;
- valutare la fattibilità tecnico-economica di un sistema di compensazione delle nuove urbanizzazioni nell'ottica del consumo netto di suolo zero.

Articolo 2 - Forme di pubblicità

Il presente avviso è affisso all'Albo pretorio del Comune di Forlì e sul sito internet del Comune di Forlì. Dell'avviso viene data notizia tramite comunicato agli organi di stampa, agli Ordini e Collegi Professionali ed alle Associazioni di Categoria.

Articolo 3 - Modalità e termini di presentazione delle proposte di individuazione

Soggetti aventi diritto a presentare le proposte di segnalazione

Possono presentare le segnalazioni i proprietari degli edifici ed aree dismesse in zona urbana e rurale. Qualora gli edifici appartengano a proprietà distinte, la proposta di segnalazione dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari.

Termini e modalità di presentazione delle proposte di segnalazione

I soggetti interessati devono presentare la proposta di segnalazione (**Allegato 1**) unitamente alla Scheda Tecnica (**Allegato 2**) in un unico plico indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Forlì – Servizio Urbanistica - Unità Riqualificazione Urbana – **entro 45 giorni a partire dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del presente avviso e quindi entro il giorno (8 settembre 2017) a mano o a mezzo di posta raccomandata, o tramite PEC all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it.** Il plico o l'oggetto della PEC deve recare l'esatta indicazione del soggetto proponente la segnalazione con la seguente dicitura: **“Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di segnalazioni di edifici ed aree dismesse in zona urbana e rurale.”**

Dati e informazioni richiesti

La segnalazione e la documentazione tecnica **devono essere redatte sull'apposita modulistica, allegata al presente avviso pubblico** (Allegati 1 e 2). I dati e le informazioni richiesti nei moduli sono da intendersi quali informazioni minime.

Guida per la redazione delle proposte

Presso il sito web del Comune di Forlì, all'indirizzo <http://www.comune.forli.fc.it/adequamentoprgvigente/default.asp> sono consultabili gli elaborati di piano (PSC – POC - RUE) e sono scaricabili tutti i documenti inerenti il presente avviso.

Le finalità e le attività del progetto europeo SOS4Life sono visionabili nel relativo sito web: www.sos4life.it

Articolo 4 - Procedimento

Il procedimento prevede la raccolta, nei termini previsti dal presente avviso, ai soli fini ricognitivi, delle proposte di segnalazione inviate volontariamente da proprietari degli edifici e delle aree dismesse in zona urbana e rurale, sulla base dei modelli allegati.

Tali segnalazioni sono inviate dai proprietari interessati ad essere inseriti volontariamente (senza che ciò costituisca un vincolo) nel database conoscitivo e nella relativa mappa di edifici ed aree che possono costituire in sede di nuova pianificazione ed ai fini del progetto europeo SOS4LIFE una potenziale riserva di:

- immobili (edifici o aree dismesse o in fase di dismissione) in zona urbana per i quali prevedere eventuali interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana (in funzione delle caratteristiche funzionali dell'intorno urbano) per limitare il consumo di suolo.
- immobili (edifici o aree dismesse o in fase di dismissione) in zona urbana o rurale per i quali prevedere interventi di demolizione e di desealing

(rimozione superfici impermeabilizzate e sigillate) con ripristino a verde o ad area agricola nell'ambito di sistemi compensativi di nuove urbanizzazioni per raggiungere l'obiettivo del consumo netto di suolo zero.

Articolo 5 - Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Unità Riqualificazione Urbana arch. Stefano Bazzocchi.

Art. 6 - Trattamento dei dati

Titolare e responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Forlì, con sede in Piazza A. Saffi n. 8, 47121 – FORLÌ.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 si informa che i dati raccolti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e potranno essere comunicati esclusivamente:

- a) al personale del Comune di Forlì che cura il procedimento;
- b) ad altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990.

Art. 7 - Informazioni

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi a Comune di Forlì, Unità Riqualificazione Urbana (Servizio Urbanistica)

tramite mail agli indirizzi:

- pasquale.ricciato@comune.forli.fc.it
- stefano.bazzocchi@comune.forli.fc.it

o tramite telefono al n. 0543/712430, 0543/712447, 0543/712731.

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO N. 2

- Allegato 1 – Modello di segnalazione
- Allegato 2 – Scheda tecnica relativa ad edifici e aree dismesse in zona urbana e rurale

25/07/2017

Il Dirigente
Servizio Urbanistica
Arch. Massimo Visani

SERVIZIO URBANISTICA

Il Dirigente

Arch. Massimo Visani

