



## COMUNE DI FORLÌ

### **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ESECUZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI EDIFICI PRIVATI**

#### **Art. 1 - FINALITA' GENERALI**

1. Premesso:

- che il territorio del Comune di Forlì risulta classificato nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1435 del 21.07.2003 quale "Zona sismica 2", che corrisponde alla definizione di "Zona con pericolosità sismica media dove possono verificarsi forti terremoti";
- che buona parte degli edifici sono stati costruiti prima della classificazione della zona come "sismica", la quale risale al 1983 e quindi, quand'anche realizzati secondo i migliori criteri costruttivi dell'epoca, certamente non sono più rispondenti alle attuali normative;
- che i recenti terremoti delle Marche e dell'Abruzzo hanno dimostrato l'alta distruttività degli effetti del sisma sul patrimonio edilizio non adeguato alle vigenti Norme tecniche per le costruzioni;
- che il tema della sicurezza degli edifici in caso di evento sismico è molto sentito sia da dagli Ordini professionali, con i quali è stato peraltro avviato nell'Aprile 2017 un Tavolo di lavoro sul tema, sia dagli altri settori tecnico-professionali;
- che una forte spinta per accelerare il processo di conoscenza e di miglioramento strutturale potrà derivare dal *sisma bonus 2017*, le cui detrazioni fiscali raggiungono l'80% (85% per le parti comuni dei condomini) in caso di adozione di misure antisismiche con passaggio a due classi di rischio inferiori;

è volontà dell'Amministrazione Comunale promuovere la conoscenza dell'effettivo livello della sicurezza sismica del territorio del Comune di Forlì, anche attraverso l'incentivazione dell'iniziativa privata.

2. E' pertanto istituito il presente "*FONDO PER PROMUOVERE L'ESECUZIONE DI CLASSIFICAZIONI DI RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE*", di seguito denominato "Fondo", per l'assegnazione di contributi economici a fondo perduto, da destinarsi a coloro che dotano il proprio fabbricato della corrispondente "*CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLE COSTRUZIONI*", di seguito denominata "C.S.", in aderenza alle modalità previste dal presente bando.

3. Con l'istituzione del Fondo di cui al comma 2 si intendono perseguire le seguenti finalità di carattere generale:
- informare e sensibilizzare i cittadini verso le problematiche connesse alla vulnerabilità degli edifici in caso di sisma;
  - aumentare la conoscenza diffusa dello stato di conservazione e della qualità del patrimonio esistente, indirizzando le scelte verso i fabbricati più sicuri;
  - promuovere nel futuro interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico, soprattutto nei casi in cui, con una limitata estensione economica dell'intervento di recupero (che non si limiti ai valori estetici, ma interessi anche strutture o porzioni di strutture) si potrà agevolmente garantire una maggiore rispondenza sismica (oltre che energetica).

#### **Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO**

1. E' oggetto del presente bando l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'esecuzione della C.S., redatta da professionista abilitato, nel rispetto:
- delle "Norme tecniche per le costruzioni" - D.M. 14 Gennaio 2008
  - del DM 2 febbraio 2017, n. 28
  - delle relative "*Linee guida per la classificazione del rischio delle costruzioni*" di cui all'Allegato A del sopracitato D.M.
  - delle "*Condizioni di ammissibilità ai contributi*" di cui al seguente art. 3.

#### **Art. 3 - CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ AI CONTRIBUTI**

1. E' ammessa al contributo di cui all'art. 1 comma 2 del presente bando la richiesta di rimborso parziale della spesa sostenuta per l'esecuzione – da parte di professionista abilitato ed in conformità delle norme vigenti - della C.S. inerente ad immobili localizzati nel territorio del Comune di Forlì, esistenti alla data di entrata in vigore del DM LLPP 29 luglio 1983<sup>1</sup>, qualora siano rispettate tutte le seguenti condizioni:

2. a) Requisiti oggettivi:

In considerazione dei principi di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa, sono ammessi a contributo solo fatturazioni regolarmente quietanziate<sup>2</sup> per importi - complessivamente versati al professionista - non inferiori a € 2.000 (duemila).

b) Requisiti soggettivi:

---

<sup>1</sup> L'entrata in vigore del DM LLPP 29 luglio 1983 ha sancito l'entrata in vigore per il Comune di Forlì delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica (Legge n. 64/1974 e relativi decreti applicativi)

<sup>2</sup> Fattura sulla quale l'emittente ha apposto la propria firma come attestazione che l'importo in essa indicato è stato pagato.

- Accedono al contributo le persone fisiche o giuridiche, titolari di diritti reali sugli immobili oggetto di intervento. Sono escluse le pubbliche Amministrazioni (di cui all'elenco dell'art. 1, comma 2, del D. Lgs.vo 30 marzo 2001 n. 165);
- In caso di intervento riguardante un edificio condominiale o plurifamiliare, la richiesta di contributo dovrà riguardare l'esecuzione della C.S. - riferita all'intero edificio - e dovrà essere sottoscritta dall'amministratore di condominio, ove presente, o da un rappresentante appositamente nominato con atto di delega.
- La C.S. proposta per il contributo deve essere riferita ad immobili realizzati nel rispetto della normativa edilizia ed urbanistica vigente;
- Non sono ammesse a contributo le spese inerenti all'esecuzione di C.S. di unità immobiliari che già godono di altri contributi economici - da parte di enti o soggetti di diritto pubblico - riferiti alle medesime spese di C.S. (es. *Sismabonus 2017*).

#### **Art. 4 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

1. La dotazione iniziale del Fondo è di **€ 150.000,00** (centocinquantamila/00).
2. L'ammontare del contributo è determinato **in misura pari all'80 % della fatturazione regolarmente quietanzata<sup>3</sup> ricadenti nel periodo di cui al l'art. 5, comma 5 del presente bando**, suddivisa nei seguenti massimali:
  - euro 6.000 (seimila) per l'esecuzione della verifica di vulnerabilità sismica
  - euro 3.000 (tremila) per l'esecuzione delle indagini sui terreni e sui materiali e per saggi visivi.
3. Il contributo massimo complessivamente erogabile è così distinto:
  - per edificio *monofamiliare* e *bifamiliare*: € 4.000 (quattromila)
  - per edificio *plurifamiliare* : € 9.000 (novemila).

#### **Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. Le domande di ammissione al contributo dovranno essere compilate secondo il modello di richiesta denominato "**Allegato A1**", allegato al presente Bando.
2. Le domande di ammissione dovranno essere trasmesse **tramite pec** all'indirizzo [sue@pec.comune.forli.fc.it](mailto:sue@pec.comune.forli.fc.it) **con esclusione di qualsiasi altro mezzo, entro e non oltre il giorno 31/08/2018.**
3. L'Amministrazione non si assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del Richiedente.
4. **La graduatoria di accesso al fondo si forma in base ai seguenti due parametri**, in ordine di priorità:

---

<sup>3</sup> *Idem c.s.*

- a) localizzazione dell'intervento in zona A1 (Centro storico), come individuata nelle tavole P di RUE;
- b) ordine cronologico di presentazione delle domande;
5. Ai fini della regolare presentazione delle domande, è **necessario che le stesse:**
- **siano presentate conformemente al *fac-simile*** di domanda allegato al presente bando (allegato A1), compilate in tutti i campi e complete dei documenti richiesti;
  - **siano regolarmente sottoscritte** ai sensi del testo unico sulla documentazione amministrativa (DPR n. 445/2000);
  - **siano corredate della fatturazione regolarmente quietanziata**, riferita all'arco temporale che va dalla data di pubblicazione del presente bando fino al termine fissato per la presentazione delle domande, ovvero **dal 10/01/2018 al 31/08/2018**, salvo eventuale riapertura dei termini per mancato esaurimento del Fondo. Ogni fattura - regolarmente quietanzata – deve riportare correttamente le indicazioni (*via, civico, interno e riferimenti catastali*) dell'edificio in cui è stata effettuata la C.S., e per il quale viene chiesto il contributo;
  - **siano corredate da una copia originale della C.S. (su supporto elettronico con firma digitale in formato .p7m)**, che sarà acquisita nella banca dati del Sistema informativo territoriale locale (SITL) del Comune;
  - **siano corredate del modello "MUR-V1"**.

#### **Art.6 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

1. I contributi verranno erogati, ai soggetti aventi diritto, fino ad esaurimento del relativo Fondo.

#### **Art.7 - DECADENZA DAL CONTRIBUTO**

1. La decadenza dal contributo avviene per mancanza dei requisiti essenziali di cui all'art. 3.

#### **Art.8 - DISPOSIZIONI FINALI**

1. L'ammissione a contributo avviene secondo le modalità previste dal presente Bando (art. 5 comma 4), nei limiti del Fondo di dotazione.
2. Ad esaurimento del relativo Fondo, le domande ammissibili restano escluse dall'erogazione, salvo il caso di rinnovo della dotazione economica del Fondo da parte dell'Amministrazione comunale. In tale eventualità l'erogazione dei contributi riprende nell'ordine di cui all'art. 5, comma 4 del presente Bando, per le domande ammissibili ancora inevase.
3. Il rigetto del contributo è oggetto di formale comunicazione ai richiedenti. Diversamente, qualora le richieste di contributo pervenute nei termini di cui all'art. 5 siano inferiori all'entità del fondo la quota restante andrà a costituire un'economia di bilancio.
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche, anche a campione, in relazione alla veridicità delle dichiarazioni e alla corretta esecuzione delle C.S., adottando le conseguenti

determinazioni a proprio insindacabile giudizio, anche con eventuale richiesta di restituzione dell'eventuale contributo indebitamente erogato.

5. Responsabile del procedimento relativo al presente bando è il Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Forlì.

Per quanto qui non espressamente indicato, si richiama il *Testo unificato dei regolamenti comunali in materia di concessione di contributi ed altri vantaggi economici (Codice X)*.

I modelli citati e il *Testo unificato dei regolamenti comunali in materia di concessione di contributi ed altri vantaggi economici (Codice X)* sono disponibili sul sito web del Comune di Forlì, [www.comune.forli.fc.it](http://www.comune.forli.fc.it).

Il Dirigente del Servizio

*Arch. Massimo Visani*

*(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)*

**Trattamento dati:** i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità sopra dette. Le operazioni di trattamento dati saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno la registrazione, l'organizzazione, il raffronto e l'archiviazione dei medesimi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il rifiuto del conferimento dei dati comporta la mancata concessione del contributo. I dati saranno trattenuti presso l'Unità Pianificazione urbanistica e comunicati al Servizio Bilancio per esclusive ragioni gestionali, contabili ed amministrative e al Servizio informativo per la costituzione di banca dati territoriale. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Titolare è il Comune di Forlì; Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Urbanistica. Incaricato del trattamento è il personale dell'Unità Pianificazione urbanistica.