



## **COMUNE DI MEDICINA**

### **AVVISO PUBBLICO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA DI RIGENERAZIONE URBANA.**

Data di Pubblicazione: 05/04/2018

Data di Scadenza: 21/04/2018

**In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 157 del 05 / 04 /2018**

#### **Premessa**

Il Comune di Medicina, in accordo con gli obiettivi del Piano Strategico Locale (PSL) approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 14/06/2016 (<http://www.comune.medicina.bo.it/53/762/partecipa-e-informati/piano-strategico-locale-di-medicina>), intende attuare alcune azioni prioritarie individuate nel Piano attraverso l’elaborazione di progetti di RIGENERAZIONE URBANA.

Per rigenerazione urbana si intende un insieme coordinato di interventi urbanistici, edilizi e ambientali e di azioni di innovazione sociale, economica e funzionale. Per dare avvio a questi processi il Comune intende finanziare l’elaborazione di progetti di riqualificazione urbana in grado di migliorare globalmente la vivibilità e l’attrattività di un’area, al fine di incentivare il riuso degli spazi e la crescita di nuove economie di comunità.

I principi a cui i progetti di rigenerazione dovranno ispirarsi sono

- centralità e qualità degli spazi pubblici
- riuso di immobili dismessi a fini sociali e culturali
- capacità di adattamento ai cambiamenti climatici
- tutela ambientale;

Per giungere a dei progetti che rispondano ai criteri sopra esposti, è necessario che siano considerati una molteplicità di aspetti, sia qualitativi che quantitativi.

A tal fine il Comune intende costituire un gruppo transdisciplinare di professionisti di supporto al RUP, che all’interno di laboratori di co-progettazione elabori uno scenario di trasformazione urbana e ne definisca la fattibilità tecnica, economica e sociale. I professionisti dovranno infine redigere secondo le modalità concordate con il Comune gli elaborati di uno studio di fattibilità tecnico-economica ai sensi del Dlgs 50/2016.

Si avverte sin da ora che il presente avviso, finalizzato ad un’indagine esplorativa, non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l’amministrazione appaltante ad esperire la successiva procedura per l’affidamento del servizio in argomento. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A seguito del presente avviso di manifestazione d’interesse sarà predisposta apposita lettera invito da

inoltrare agli operatori economici interessati all'affidamento.

## **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il Comune di Medicina intende acquisire, attraverso avviso esplorativo, manifestazioni di interesse, da parte di esperti in possesso dei requisiti come di seguito specificati, a candidarsi per la formazione di un elenco di professionisti finalizzato all'eventuale affidamento di servizi di supporto al RUP attinenti la progettazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica di RIGENERAZIONE URBANA.

Questo Ente intende costituire un elenco di operatori economici, di supporto al RUP nonché ai vari Settori della struttura comunale, dal quale attingere per il conferimento di eventuali servizi professionali attinenti l'elaborazione di studi di fattibilità tecnico-economica di RIGENERAZIONE URBANA.

L'importo relativo ad ogni servizio sarà commisurato alle prestazioni attese in relazione all'entità del progetto ed al livello di definizione richiesto.

Ai professionisti, oltre alla prestazione sopra indicata, sarà richiesta, se necessario, la partecipazione a laboratori di partecipazione aperti alla cittadinanza e a un laboratorio di co-progettazione per l'elaborazione di uno scenario di trasformazione urbana e per la definizione della fattibilità tecnica, economica e sociale dell'intervento individuato.

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO**

Sono ammessi a presentare richiesta di iscrizione all'elenco i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n° 50/2016, in possesso dell'iscrizione nei rispettivi albi professionali, nonché i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 per contrarre con le pubbliche amministrazioni, che abbiano prodotto idonea domanda e siano iscritti secondo le modalità più avanti specificate.

## **3. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE**

Per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere da a) a f) del D.Lgs. 50/2016:

- possesso del Diploma di laurea in Ingegneria e/o in Architettura, Scienze agrarie o equipollenti (anche vecchio ordinamento ante 2004), e relativa abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel rispettivo albo professionale;

per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- possesso del Diploma di laurea nelle discipline scientifiche, sociali e umanistiche;

Per tutti i soggetti partecipanti:

- la dimostrazione di aver eseguito servizi analoghi e avere esperienza di co-progettazione, in relazione alla prestazione per la quale il concorrente intende candidarsi.

## **4. REQUISITI E MOTIVI DI ESCLUSIONE**

I soggetti, come sopra individuati, devono essere in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in relazione alle specifiche prestazioni da effettuare e non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **5. COMPOSIZIONE DELL'ELENCO**

Il suddetto elenco sarà suddiviso secondo le prestazioni di seguito indicate:

## **1. Progettazione e realizzazione di processi di partecipazione**

In particolare

- Progettazione di percorsi di partecipazione nelle varie fasi di un processo di rigenerazione urbana
- Organizzazione e coordinamento di percorsi di partecipazione caratterizzati da azioni di coinvolgimento attivo della comunità, di informazione e monitoraggio del processo;
- Organizzazione di laboratori di co-progettazione, predisposizione del materiale di lavoro, coordinamento delle attività dei partecipanti attraverso tecniche di facilitazione e di creative problem solving.

## **2. Progettazione di processi di innovazione sociale**

In particolare

- Elaborazione di modelli di business innovativi in campo culturale e sociale,
- Elaborazione di strategie di partenariato pubblico-privato-comunità volti a generare nuove forme di collaborazione.
- Valutazione d'impatto di un progetto di innovazione sociale.

## **3. Progettazione di spazi pubblici e recupero di immobili in disuso.**

In particolare

- Progettazione di spazi aperti attraverso soluzioni innovative finalizzate al miglioramento della fruizione e del micro-clima urbano.
- Progettazione del verde urbano sia dal punto di vista paesaggistico che ambientale e volto alla regolazione del microclima urbano.
- Progettazione di interventi di recupero e/o riuso temporaneo di immobili in disuso
- Redazione grafica con utilizzo di software per la post-produzione e il rendering.

## **4. Progettazione di infrastrutture per la mobilità**

In particolare

- Progettazione di interventi infrastrutturali,
- Progettazione volta a favorire la pedonalità, la ciclabilità e il trasporto pubblico, regolazione della circolazione e della sosta, incentivazione di servizi di trasporto innovativi e eco-sostenibili, azioni di mobility management, city logistic e sicurezza stradale, sviluppo strumenti tecnologici ed impiantistici;
- Redazione grafica di elementi progettuali;

## **5. Progettazione di opere idrauliche, di sistemazione idraulica e di bonifica;**

In particolare

- Progettazione di sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDS Sustainable Urban Drainage Systems), ovvero di misure idonee a gestire in maniera sostenibile il ciclo delle acque in ambito urbano, riducendo il rischio idraulico in caso di eventi piovosi eccezionali e consentendo una più oculata gestione della risorsa idrica.
- Progettazione di sistemi volti a garantire la permeabilità dei suoli urbani per il controllo (rallentamento) dello scorrimento superficiale delle acque, allo stoccaggio e al riuso delle acque (ad es. nella gestione delle aree verdi),
- Progettazione di interventi di rinaturazione.

## **6. Simulazione degli effetti climatici nel sistema urbano**

In particolare

- Simulazione alla microscala urbana degli effetti di un progetto urbano sulle temperature; il comfort termo-igrometrico e la ventilazione;
- Redazione elaborati con utilizzo di software di simulazione del microclima outdoor.

Per i servizi di cui ai punti 3, 4 e 5 dell'elenco sopra riportato potranno manifestare interesse esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 46 c.1 del D. Lgs 50/2016. E' possibile manifestare interesse per la partecipazione ad uno o più servizi.

## 6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER ISCRIZIONE ALL'ELENCO

Ai fini dell'iscrizione all'elenco, gli operatori economici dovranno inviare apposita istanza con allegato curriculum professionale corredato, eventualmente, da referenze professionali o schede illustrative. Gli operatori economici dovranno altresì dichiarare quanto segue, ai sensi del DPR 445/2000:

- a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) di essere iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti se ciò è richiesto in relazione alla sezione dell'albo alla quale intendono iscriversi;
- c) di essere in possesso delle relative attestazioni per le prestazioni tecniche specialistiche, previste dalle normative vigenti, qualora la richiesta di iscrizione sia riferita alle prestazioni per le quali occorre specifica qualificazione.

Per presentare la richiesta dovrà essere dichiarato, inoltre, quanto riportato nel modello allegato al presente avviso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- MODELLO 1 - Istanza di iscrizione nell'elenco contenente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

**L'operatore economico dovrà inoltre allegare:**

- curriculum professionale corredato, eventualmente, da referenze professionali o schede illustrative.

## 7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati devono presentare la propria istanza di partecipazione all'indagine esplorativa in oggetto compilando il MODELLO 1 e allegando il documento indicato al punto precedente, che dovrà pervenire esclusivamente con la seguente modalità **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/04/2018** trasmissione a mezzo pec all'indirizzo: [comune.medicina@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.medicina@cert.provincia.bo.it)

indicante nell'oggetto:

“AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA DI RIGENERAZIONE URBANA”.

Il recapito delle istanze entro la data di scadenza sopra indicata è a esclusivo e totale rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione domande spedite successivamente a tale data.

Si specifica che costituiranno causa di esclusione le seguenti fattispecie:

Invio dell'istanza oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/04/2018

- Mancata sottoscrizione della domanda di adesione alla manifestazione di interesse;
- Mancato inserimento del documento d'identità del sottoscrittore;
- Mancato inoltro di ogni altro documento previsto dal presente avviso

## 8. FORMAZIONE, VALIDITA' ED AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

Il Servizio LL.PP, Urbanistica ed Edilizia procederà all'istruttoria delle istanze esaminandole contestualmente con la documentazione allegata, verificandone la regolarità e la completezza con particolare riferimento ai dati ed alle dichiarazioni presentate richiedendo, ove ritenuto opportuno e possibile, eventuali integrazioni e/o chiarimenti. L'inserimento nell'Elenco in parola, per le prestazioni richieste, del nominativo del prestatore di servizi sarà effettuato subordinatamente all'esito positivo dell'istruttoria. In caso di affidamento di servizio l'Amministrazione, ovvero il Settore interessato, provvederà a verificare puntualmente anche quanto dichiarato ai fini dell'inserimento nell'elenco, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alla denuncia alle autorità competenti.

L'elenco avrà una validità triennale a partire dalla data di pubblicazione e sarà aggiornato annualmente.

Il Comune procederà alla formazione dell'elenco prendendo in considerazione, per la prima volta, le istanze **inviare entro le ore 12:00 del giorno 21/04/2018.**

Il Comune potrà procedere a cancellazioni, ove venisse accertata la perdita dei requisiti.

L'elenco dei soggetti idonei e l'elenco dei soggetti esclusi verranno pubblicati, nel rispetto della normativa a tutela della privacy, sul sito istituzionale del Comune di Medicina <http://www.comune.medicina.bo.it> quale unica misura di pubblicità legale.

## **9. MODALITA' DI UTILIZZO DELL'ELENCO**

Nelle procedure negoziate la scelta degli operatori economici da invitare per ciascun affidamento seguirà il criterio di rotazione. Nel rispetto di tale criterio, saranno prioritariamente invitati i soggetti con curriculum ed esperienze professionali più adeguati alla prestazione da svolgere. Il numero degli inviti a presentare offerta in occasione di ogni procedura negoziata potrà variare da un minimo di due ad un massimo di cinque, proporzionalmente agli importi, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione. I soggetti aggiudicatari non verranno invitati alle altre procedure di affidamento per l'intera durata del servizio e, comunque, per almeno un anno dalla data dell'affidamento del servizio. Ai soggetti selezionati come sopra descritto sarà richiesta offerta, tramite apposita lettera invito, al ribasso sul compenso presunto delle prestazioni richieste. Sarà quindi scelto l'operatore economico invitato che presenterà il maggior ribasso. Nel rispetto del criterio di rotazione, il Settore competente si riserva la facoltà, per importi complessivi presunti inferiori a 40.000,00 euro, di procedere con aggiudicazione diretta. Si precisa infine che la formazione dell'elenco di professionisti pone in essere esclusivamente lo strumento per l'individuazione degli operatori economici ai quali rivolgere l'invito alle procedure negoziate per l'affidamento dei servizi di supporto al RUP attinenti la progettazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica di RIGENERAZIONE URBANA. Resta pertanto inteso che la formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale, paraconcorsuale né, parimenti, prevede alcuna graduatoria di merito dei professionisti, né comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Settore competente o l'attribuzione di alcun diritto al professionista in ordine all'eventuale conferimento, ma semplicemente l'individuazione di soggetti qualificati ai quali eventualmente affidare servizi di supporto al RUP attinenti la progettazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica di RIGENERAZIONE URBANA.

## **10. CANCELLAZIONE DALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI**

La cancellazione degli operatori economici dall'elenco, della quale verrà data comunicazione agli interessati tramite PEC, avverrà automaticamente nei casi seguenti:

- a) qualora non permangano i requisiti dichiarati in sede di iscrizione;
- b) nel caso in cui gli operatori economici invitati non presentino, senza adeguata motivazione e per tre volte consecutive, offerta, ovvero presentino offerte per le quali si rilevi anomalie;
- c) nel caso in cui siano state accertate gravi inadempienze nell'esecuzione di precedenti prestazioni.

Questo Ente si riserva la facoltà di accettare la richiesta di reinscrizione degli operatori economici cancellati qualora siano venuti meno i motivi che hanno portato alla cancellazione. Gli operatori economici sono tenuti a informare tempestivamente l'Ente rispetto a eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.

## **11. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati in possesso di questa stazione appaltante verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

## **12. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI.**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo [www.comune.medicina.bo.it](http://www.comune.medicina.bo.it).

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Sisto Astarita.

**Per informazioni e chiarimenti** è possibile contattare l'ing. Rachele Bria al n. telefonico 051/6979272 o a mezzo mail all'indirizzo [rachele.bria@comune.medicina.bo.it](mailto:rachele.bria@comune.medicina.bo.it), nei giorni di lunedì - mercoledì - giovedì - e sabato dalle 8.15 alle 12.00 e martedì dalle 15.00 alle 17.45.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP,  
URBANISTICA ED EDILIZIA  
Arch. Sisto Astarita  
*Documento firmato digitalmente*