

Data: 20/05/2018

Nota n° 738

Oggetto: manifestazioni di interesse all'affidamento di incarico professionale per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a Sede CRI – avviso esplorativo

**Croce Rossa Italiana
Comitato di Forlì**

Il Presidente



Croce Rossa Italiana

Spett.le

-Ordine Architetti Forlì-Cesena

-Ordine Ingegneri Forlì-Cesena

Si sottopone la manifestazione di interesse, allegata, relativa all'affidamento di incarico professionale relativi alla sede della Croce Rossa Italiana – Comitato di Forlì.

Si chiede la gentilezza di diffonderlo a mezzo newsletter a tutti i vostri iscritti.

La scadenza per inoltrare eventuali candidature è fissata per venerdì 01 giugno 2018 ore 12.00.

Ringraziando, rimango a disposizione

Dayide Gudenzi



www.cri.it

**Un'Italia
che aiuta**

Associazione della Croce Rossa Italiana
Comitato di Forlì
Viale Roma, 26 – 47121 Forlì
presidente@criforli.it | 0543-62122
C.F. e P.IVA 04114840400



AVVISO ESPLORATIVO

**per manifestazioni di interesse all'affidamento di incarico professionale
per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi a**

LAVORI NELLA SEDE DEL COMITATO DI FORLÌ DELLA CROCE ROSSA ITALIANA

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici relativi ai lavori di:

manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, consolidamento strutturale, adeguamento funzionale e impiantistico di parte del complesso immobiliare sede del Comitato di Forlì della Croce Rossa Italiana, ubicato a Forlì, in viale Roma n. 26.

I lavori riguardano alcuni degli edifici che compongono il complesso immobiliare, dovranno svolgersi in modo da non compromettere la prosecuzione delle normali attività del Comitato, che saranno comunque riorganizzate in modo da minimizzare (ma non escludere) interferenze con i lavori.

L'affidamento dei servizi richiesti comprende le seguenti prestazioni:

1. *Verifica tecnica edifici strategici e rilevanti ai sensi dell'OPCM 3274/2003;*
2. *Progetto di fattibilità tecnico economica/preliminare, definitivo/esecutivo (comprensivo di strutture e impianti) ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 e degli art. 14 e ss. del DPR 207/2010;*
3. *Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;*
4. *Ricerca e gestione di finanziamenti, contributi e/o sgravi fiscali per la realizzazione delle opere;*
5. *Predisposizione pratiche edilizie, sismiche, vvf per l'ottenimento di titoli edilizi, pareri, atti di assenso per l'inizio dei lavori;*
6. *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;*
7. *Direzione dei lavori architettonica, strutturale e impiantistica (comprensivi di tutti gli adempimenti necessari per la chiusura dei lavori);*
8. *Misura dei lavori e contabilità;*
9. *Certificazioni impiantistiche, strutturali, energetiche;*
10. *Collaudo statico / attestazione di rispondenza alle norme tecniche per le costruzioni;*
11. *Conformità edilizia e agibilità;*
12. *Variazione catastale.*

I lavori e i relativi servizi saranno organizzati per lotti come di seguito descritti:

AVVISO ESPLORATIVO

Croce Rossa Italiana

Comitato di Forlì



Croce Rossa Italiana

LOTTO 1

Oggetto: Palazzina viale Roma

Lavori previsti: manutenzione straordinaria della copertura con consolidamento strutturale, impermeabilizzazione e coibentazione, installazione dispositivi permanenti di ancoraggio (linea vita), riqualificazione energetica;

Prestazioni richieste: verifica tecnica (edificio strategico), progetto definitivo-esecutivo intervento in copertura e riqualificazione energetica, ricerca finanziamenti, predisposizione pratiche (edilizia, sismica, prestazione energetica), coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione, misura lavori e contabilità, attestazione di rispondenza, conformità edilizia-agibilità.

LOTTO 2

Oggetto: edificio autorimessa ambulanze, sosta equipaggi e relativi e servizi.

Lavori previsti: ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione delle due strutture metalliche adibite a rimessa ambulanze, ridistribuzione funzionale con creazione zona bagni-docce-spogliatoi, adeguamento impiantistico e antincendio, riqualificazione energetica con eventuale installazione pannelli fotovoltaici;

Prestazioni richieste: verifica tecnica edificio esistente con struttura mista c.a.-muratura (edificio strategico), progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo/esecutivo, ricerca finanziamenti, predisposizione pratiche (edilizia, sismica, antincendio, impianti, prestazione energetica), coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione, misura lavori e contabilità, collaudo/attestazione di rispondenza, conformità edilizia-agibilità, variazione catastale.

LOTTO 3

Oggetto: Palazzina via Mellini

Lavori previsti: restauro e risanamento conservativo, consolidamento strutturale, adeguamento impiantistico, riqualificazione energetica.

Prestazioni richieste: verifica tecnica (edificio strategico), progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo/esecutivo, ricerca finanziamenti, predisposizione pratiche (edilizia, sismica, impianti, prestazione energetica), coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione, direzione misura lavori e contabilità, collaudo/attestazione di rispondenza, conformità edilizia-agibilità, variazione catastale.

LOTTO 4

Oggetto: corpo aula didattica

Lavori previsti: intervento di riqualificazione energetica

Prestazioni richieste: progettazione e direzione lavori intervento di riqualificazione energetica, predisposizione relazione tecnica energetica e pratica edilizia se necessaria.

La durata del servizio relativo ad ogni lotto sarà determinata in fase di gara.

2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) *del Dlgs 50/2016* [liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti,



consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria] per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice Dlgs 50/2016, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.

Indipendentemente della natura giuridica del concorrente l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominalmente indicati in fase di offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

L'interessato deve disporre delle professionalità minime di seguito indicate:

- un architetto;
- un ingegnere strutturista;
- un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- un geologo per la relazione geologica;
- un impiantista abilitato alla redazione degli elaborati previsti;
- un tecnico iscritto negli elenchi ministeriali dei professionisti abilitati alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/1984, Dlgs 139/2006, DM 05/08/2011, per la progettazione antincendio
- un ingegnere o architetto abilitato da almeno 10 anni all'esercizio della professione diverso dal progettista e dal direttore dei lavori e non collegato professionalmente, in modo diretto o indiretto, al costruttore, per il collaudo statico

Sono inoltre richiesti requisiti di capacità tecnica nelle diverse materie che saranno oggetto di incarico (edilizia, strutture, impianti, antincendio, sicurezza) attraverso l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore della manifestazione d'interesse negli ultimi 5 anni.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Il plico contenente la manifestazione d'interesse, e la documentazione allegata successivamente indicata, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **01.06.2018** al seguente indirizzo:

Associazione della Croce Rossa Italiana Comitato di Forlì - Viale Roma n. 26 - 47121 Forlì

È altresì facoltà dei candidati la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'indirizzo sopra indicato. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico candidato e le indicazioni relative all'oggetto della manifestazione d'interesse.

La presentazione può avvenire anche mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) purché esclusivamente all'indirizzo cp.forli@cert.cri.it in tal caso per plico si intende il messaggio di posta elettronica; per l'oggetto e il mittente, l'oggetto e il mittente del messaggio.

5. CONTENUTO DEL PLICO O DEL MESSAGGIO DI P.E.C. - DOCUMENTAZIONE

Nel plico o nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) **Domanda** di partecipazione redatta in lingua italiana e in carta semplice contenente:
- l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso;
 - indicazione degli estremi di iscrizione dei professionisti ai relativi Ordini professionali;
 - dichiarazione di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice Dlgs 50/2016, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- b) **Curriculum** professionale, redatto in formato europeo, comprendente:
- i dati anagrafici
 - il titolo di studio con relativa votazione
 - gli estremi di iscrizione all'albo professionale
 - le indicazioni circa l'eventuale dotazione di personale e dotazione informatica (hardware e software) utilizzata
 - l'eventuale possesso di certificazione di qualità
- Al curriculum dovrà essere allegato l'elenco degli incarichi già svolti per conto di pubbliche amministrazioni o privati, negli ultimi 5 anni, con indicazione, per ciascuna opera e per un massimo di 5 (cinque) opere, dei seguenti elementi:
- nominativo del committente;
 - sommaria descrizione ed importo delle opere a cui il servizio svolto si riferisce;
 - classi e categorie dei lavori;
 - altri titoli o informazioni ritenute pertinenti e di interesse per l'amministrazione;

Per ognuna delle 4 opere potrà essere presentato non più di un elaborato composto da 1 A3 (o 2 A4).

La richiesta di iscrizione, il curriculum professionale e la dichiarazione dovranno essere resi e sottoscritti unitamente a copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- in caso di professionisti associati: da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o di ingegneria: dal legale rappresentante della società;
- in caso di raggruppamenti temporanei già costituiti: dal mandatario
- in caso di raggruppamenti temporanei da costituire: da tutti i professionisti
- in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria: da tutti i legali rappresentanti.

AVVISO ESPLORATIVO

Croce Rossa Italiana

Comitato di Forlì



Croce Rossa Italiana

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in sede di esame degli allegati, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato nel curriculum.

6. SELEZIONE DEI CANDIDATI E AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione, previa verifica dei requisiti richiesti, si procederà alla formulazione dell'elenco dei professionisti.

L'aggiudicazione dei servizi oggetto del presente avviso avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici (art. 157 comma 2 e art. 36 comma 2 D.Lgs 50/2016).

Tenendo conto della tipologia dell'incarico da affidare, dell'esperienza, delle competenze e delle specializzazioni, nonché delle capacità tecnico professionali e di supporto indicate nei curricula e degli incarichi precedentemente svolti, verranno invitati alla gara (in caso di aggiudicazione contemporanea dei lotti) o alle gare (in caso di aggiudicazione separata dei lotti) almeno cinque partecipanti, tramite lettera invito contenente tutti gli elementi essenziali relativi alla prestazione richiesta e l'indicazione dei criteri di valutazione adottati ai fini dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente, di invitare alla selezione anche un numero inferiore a cinque partecipanti.

Se vi è un solo soggetto che manifesta l'interesse risultato idoneo la procedura negoziata si svolgerà con tale unico operatore economico.

I termini e le modalità per la presentazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara o delle gare a cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi del procedimento non comportano per l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Comitato di Forlì alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto nei confronti del Comitato.

Il Comitato si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della/e successiva/e gara/e, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la/e gara/e, qualunque sia il grado di avanzamento della/e stessa/e e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio amministrazione ai seguenti recapiti
telefono 0543.62122 e-mail: forli@cri.it