



Comune di Cesena
Settore Programmazione Urbanistica

Piazza Guidazzi, 9 - 47521 Cesena (FC)
Tel. [0547-355811](tel:0547-355811) - Fax [0547-355825](tel:0547-355825)
e-mail: urbanistica@comune.cesena.fc.it

Con la Deliberazione di Approvazione della Variante 1/2010, è stata disposta la pubblicazione-adozione di alcune aree, in accoglimento di talune osservazioni che attengono modifiche inerenti proprietà non coinvolte in adozione o opere pubbliche per le quali si appone il vincolo espropriativo.

In particolare vengono pubblicate le Aree di Trasformazione di Via Romea 05/11 AT4b e 05/22 AT4b e di Via Fossalta 12/11 AT4a e 12/23 AT4a in quanto vengono sdoppiate su richiesta di parte dei proprietari motivata dalla difficoltà di arrivare ad un accordo complessivo per dare attuazione al comparto e l'area di trasformazione di Via Ancona 05/16 AT3/AT5 dalla quale viene scorporata una porzione destinata ad edifici nel verde su richiesta della proprietà che non intende partecipare all'attuazione dell'AT. Lo sdoppiamento o scorporo dalle AT porta ad un nuovo assetto della distribuzione interna delle aree pubbliche, residenziali e della viabilità.

Le opere pubbliche o di pubblico interesse che sono state pubblicate-adottate e di cui si è data comunicazione alla proprietà dell'apposizione del vincolo espropriativo sono l'ampliamento dell'area del serbatoio dell'Acquedotto di Romagna ai Cappuccini, l'ampliamento della rotonda di Via Faenza a S. Egidio e la pista ciclabile di Ponte Abbadesse, oltre che lo spostamento a sud della rotatoria di Via Romea di accesso alle AT sdoppiate.

Con la delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2011, esecutiva dal 09/01/2012 e **pubblicata sul B.U.R. il 18/01/2012**, si attiva la procedura di salvaguardia che comporta l'applicazione delle norme più restrittive.

Le modifiche cartografiche interessano i seguenti elaborati:

- Tavole dei Sistemi: PS 2.1.4 – PS 2.1.8 - PS 2.1.9 - PS 2.1.14
- Tavola della Classificazione dei Servizi: PG 2.6.4 – PG 2.6.8 - PG 2.6.9 - PG 2.6.14
- Schede delle Aree di Trasformazione PG 5: scheda 05/11 AT4b (modificata), scheda 05/22 AT4b (nuova istituzione), scheda 05/16 AT3 - AT5 (modificata), scheda 12/11 AT4a (modificata), scheda 12/23 AT4a (nuova istituzione).
- Allegati Normativi PS 1: Allegato A11 Permessi di costruire con prescrizione art. 27 NdA

Chiunque sia interessato può prenderne visione e presentare **osservazioni scritte**, strettamente correlate a quanto pubblicato, **entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito (19/03/2012)**

Gli elaborati in pubblicazione-adozione, di seguito elencati, sono pubblicati e **consultabili** nella pagina internet del Settore Programmazione Urbanistica: <http://www.comune.cesena.fc.it/urbanistica>, nella sezione "Notizie dal Settore".

Allegato A.1. Relazione;

Allegato B.1 Stralci cartografici delle Tavole dei Sistemi PS 2.1- Stato Vigente e Stato Modificato;

Allegato E.1 Stralcio di PG 5 - Schede delle Aree di Trasformazione - Stato vigente e Stato modificato;

Allegato F.1 Stralci cartografici delle Tavole dei Servizi PG 2.6 - Stato Vigente e Stato Modificato;

Allegato L.1 Dispositivi normativi:

L.1b Allegati normativi - Stralcio PS 1 – Allegato A11- testo esistente e variato;

Delibera di C.C. n. 133 del 21/12/2011 – Pubblicazione - Adozione -