

Ufficio provinciale di Forlì
Il Direttore

Forlì, 30 marzo 2012

Prot. n° *2456*

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Agli Ordini e Collegi professionali della
provincia di Forlì-Cesena

Loro Sedi

Oggetto: Attribuzione di rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni. Pubblicazione degli avvisi di accertamento - irrogazione sanzioni.

Come noto, nel corso dello scorso anno l'Agenzia del Territorio ed in particolare quest'ufficio per quanto di competenza hanno provveduto ad attribuire la rendita presunta ai fabbricati ancora presenti negli elenchi dei fabbricati mai dichiarati. Con la presente si intende informare codesti ordini circa lo stato dei lavori ed in proposito alle imminenti operazioni di notifica delle risultanze di tale attività.

In esito a quanto descritto nell'oggetto, con la finalità di porre in essere il processo di aggiornamento e allineamento della banche dati catastali, si segnala che l'art. 19, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, ha previsto l'obbligo per i titolari di diritti reali sugli immobili mai dichiarati in catasto, di presentare le dichiarazioni utili per l'aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano.

Il successivo comma 10 della richiamata norma stabilisce altresì che, in caso di inadempimento dei titolari dei predetti diritti immobiliari, l'Agenzia del Territorio, nelle more dell'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte in conformità al decreto ministeriale 19 aprile 1994, n. 701, procede all'attribuzione di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base di elementi tecnici forniti dai Comuni, provvedendo alla notifica dei conseguenti avvisi di accertamento, in osservanza delle vigenti disposizioni sussistenti in materia.

Si precisa che le operazioni finalizzate all'attività di attribuzione della rendita presunta, poste in essere a partire dal mese di maggio 2011 per una parte degli immobili

interessati, sono state concluse con la registrazione, negli atti catastali, della relativa rendita come indicato nella circolare n. 7 del 18 novembre 2011 di questa Agenzia, già inviata a codesti Ordini con nota prot. 9379 del 28 novembre 2011.

Per quanto concerne l'attività di notifica, si evidenzia che la stessa è disciplinata dall'art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10.

Tale norma stabilisce che la notifica degli atti di accertamento della predetta rendita, per gli immobili non dichiarati in catasto, avviene mediante affissione all'albo pretorio dei Comuni ove risultano ubicati tali immobili. Dell'avvenuta affissione è data notizia, con comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, nel sito *internet* dell'Agenzia del Territorio, nonché presso gli Uffici provinciali ed i Comuni interessati.

Con la presente si comunica di aver inviato ad ogni Comune i seguenti documenti in formato *pdf*, al fine della pubblicazione relativa all'attribuzione della rendita presunta per gli atti di competenza territoriale, già presenti negli archivi catastali:

1. elenco soggetti: elenco dei contribuenti destinatari dell'attività di accertamento, formulato con i nominativi dei soggetti, in ordine alfabetico, l'identificativo di catasto terreni dell'immobile interessato ed il protocollo dell'avviso di accertamento relativo a ciascun soggetto intestatario, che consente la ricerca degli intestatari catastali e delle altre informazioni;
2. elenco immobili: elenco delle particelle di catasto terreni interessate dalle attività di accertamento, con l'identificativo degli immobili pubblicati ai sensi del disposto di cui all'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, i nominativi dei soggetti e il protocollo dell'avviso di accertamento associato a ciascuno di essi;
3. avvisi di accertamento in *file* compresso, con l'attribuzione della rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni, individuabili per il tramite del protocollo dell'avviso di accertamento.

I documenti di cui ai predetti punti 1 e 2 sono resi disponibili per la consultazione all'albo on line ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per tutta la durata della pubblicazione, mentre quelli di cui al punto 3 saranno depositati solo presso la Casa comunale.

Come è noto, la stampa dell'avviso di cui al punto 3 può essere richiesta soltanto dal soggetto destinatario dello stesso, ovvero da persona da questi delegata, previa identificazione, presso la Casa comunale e pertanto, detti avvisi non potranno essere pubblicati nel predetto albo informatico. Si fa presente altresì, che copia dell'avviso può essere richiesta anche presso il competente Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio che allo scopo predisporrà apposito servizio dedicato.

Gli atti sopra indicati saranno pubblicati dal **3 aprile** al **2 luglio 2012** compreso, presso ciascun Comune interessato.

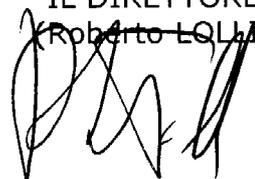
Al riguardo si precisa che la pubblicazione del comunicato di cui all'art. 2, comma 5-*bis*, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10, è prevista per il **3 maggio 2012**.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Geom Gualtieri Giovanna, tel. 0543/459337, indirizzo e-mail giovanna.gualtieri@agenziaterritorio.it.

Si prega di dare ampia diffusione agli iscritti e nel ringraziare per l'attenzione, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE

(Roberto LQLI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto LQLI', written over the typed name in the signature block.