



La presente per comunicarVi che, a seguito della riorganizzazione in atto della struttura comunale (che dal 01.04.2012 vede riuniti nello stesso Settore il Servizio Edilizia Privata e il Servizio Viabilità - Infrastrutture e Protezione Civile), è stata definita una nuova procedura riguardante la determinazione sulla cessione o monetizzazione delle aree per standard pubblico di parcheggio Sd previste per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e/o sopraelevazione nelle destinazioni di zona di PRG B1, B2, B3, B4, Dc1 e, in zona agricola, edifici di cui all'art. 29.4.1 o interventi di demolizione e nuova costruzione ai sensi degli art. 29.12 e 29.13.

Si è previsto un parere preventivo, da richiedere al Servizio Viabilità - Infrastrutture e Protezione Civile prima di procedere alla progettazione dell'intervento edilizio, relativo alla possibilità di monetizzare le aree di standard o in alternativa alle modalità di realizzazione del parcheggio, nel caso le condizioni delle aree d'intervento rendano necessario tale adempimento. Per casi particolarmente complessi che comportino aspetti discrezionali riguardanti l'organizzazione di porzioni di territorio, il Dirigente del Settore si riserva la possibilità di richiedere un parere alla Giunta Comunale; a seguito del parere preventivo, l'intervento edilizio oggetto della richiesta di Permesso di costruire contemplerà già la possibilità di utilizzare interamente l'area di proprietà a fronte della monetizzazione o il progetto del parcheggio pubblico in conformità alle indicazioni ricevute.

La richiesta del parere preventivo deve essere inoltrata utilizzando il modulo predisposto che sarà pubblicato sul sito del Comune di Cervia, con gli allegati ivi previsti.

La nuova procedura si applica dal 9 luglio 2012; le istanze già presentate, sia se contenenti richiesta di monetizzazione che di realizzazione del parcheggio di standard, verranno comunque valutate dal Servizio Viabilità - Infrastrutture e Protezione Civile.

Ringraziando per la collaborazione,
distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Ing. C. Ghedini