

# COMUNE DI CESENATICO

CAP 47042 - PROVINCIA FORLÌ-CESENA - TEL. 054779111 - FAX 79285

***Settore Sviluppo del Territorio***

***Servizio Programmazione Territoriale***

Prot. 22128

***A tutti gli interessati***

***Loro sedi***

**OGGETTO: *Comunicato*** circa chiarimenti sul Territorio Urbanizzato.

Facendo seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 05/07/2012 con la quale si è preso atto della validità giuridica circa la delimitazione del territorio urbanizzato definita dal PRG vigente approvato nel 2000, si riportano in sintesi i seguenti effetti:

gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio hanno svolto una ricognizione attuativa, dall'anno 1982 all'anno 2010, del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 13 della L.R. 47/78 e dall'art. A5 della L.R. 20/2000.

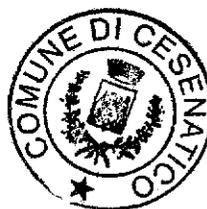
Da questa indagine e' emerso che le delimitazioni del territorio urbanizzato risultano non coerenti fra quanto riportato nel Piano Regolatore Generale tuttora vigente approvato nel 2000 e nel Piano Strutturale Comunale approvato nel 2010.

Rimane certo che fino all'approvazione del PSC (luglio 2010) il perimetro del territorio urbanizzato (T.U.) giuridicamente valido e' quello definito dal PRG.

Dall'approvazione del Piano Strutturale Comunale, in regime di salvaguardia, per le zone soggette a tutela paesaggistica, valgono le delimitazioni più restrittive del PSC, sino a quando non verranno uniformati gli strumenti urbanistici attraverso varianti specifiche.

Tanto dovevasi.

Cesenatico 23 luglio 2012



***Il Dirigente***  
***Arch. Vittorio Foschi***

## COMUNE DI CESENATICO

### AVVISO

FACENDO SEGUITO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 235 DEL 05/07/2012 AVENTE COME OGGETTO LA PRESA D'ATTO DELLA VALIDITA' GIURIDICA DELLA DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO DEFINITA DAL P.R.G. VIGENTE APPROVATO NEL 2000, SI RIPORTANO IN SINTESI I SEGUENTI EFFETTI:

GLI UFFICI DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO HANNO SVOLTO UNA RICOGNIZIONE ATTUATIVA, DALL'ANNO 1982 ALL'ANNO 2010, DEL **TERRITORIO URBANIZZATO**, COSI' COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. 47/78 E DALL'ART. A5 DELLA L.R. 20/2000.

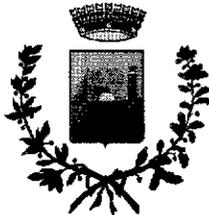
DA QUESTA INDAGINE E' EMERSO CHE LE DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO RISULTANO NON COERENTI FRA QUANTO RIPORTATO NEL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) TUTTORA VIGENTE, APPROVATO NEL 2000, E NEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) APPROVATO NEL 2010.

RIMANE CERTO CHE FINO ALL'APPROVAZIONE DEL P.S.C. (LUGLIO 2010) IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (T.U.) GIURIDICAMENTE VALIDO E' QUELLO DEFINITO DAL P.R.G.

DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, IN REGIME DI SALVAGUARDIA, PER LE ZONE SOGGETTE A TUTELA PAESAGGISTICA, VALGONO LE DELIMITAZIONI PIU' RESTRITTIVE DEL P.S.C. SINO A QUANDO NON VERRANNO UNIFORMATI GLI STRUMENTI URBANISTICI ATTRAVERSO VARIANTI SPECIFICHE.



IL DIRIGENTE  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
ARCH. VITTORIO FOSCHI



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235 DEL 05/07/2012

---

Oggetto: **PRESA D'ATTO VALIDITA' GIURIDICA DELLA DELIMITAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO DEFINITA DAL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 705/2000.**

---

L'anno 2012 il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 15:00, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti Assessori:

BUDA ROBERTO	Presidente
FATTORI GIOVANNINO	Assessore
TAVANI ANTONIO	Assessore
BERNIERI MAURO	Assessore
SAVINI VITTORIO	Assessore

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE dott. COSTANTINI PAMELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente, BUDA ROBERTO, SINDACO, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

-----  
In merito all'argomento, in particolare

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la L.R. 47/78 "Tutela e uso del territorio" dove al Titolo IV viene definita la pianificazione territoriale comunale e in particolare all'art. 13 come contenuto del Piano Regolatore Generale si prevede l'individuazione del Territorio Urbanizzato.

**Vista** la L.R. 20/00 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che regola gli aspetti della pianificazione territoriale e urbanistica, dove al "Capo A-I Contenuti Strategici" ai sensi del

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
Pamela Teresa Costantini il 23/07/2012 14.11.44  
Roberto Buda il 24/07/2012 13.47.00 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005  
ID: 458437 del 06/07/2012 8.58.45  
Delibera: 2012/235 del 05/07/2012  
Registro: ALBO, 2012/805 del 11/07/2012

sesto comma art. A5 in sede di formazione del Piano Strutturale Comunale viene delimitato il perimetro continuo del Territorio Urbanizzato.

**Esaminate le seguenti deliberazioni di Variante agli strumenti urbanistici, rappresentative delle delimitazioni sopra citate:**

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 237 del 21/05/1981 di adozione della Variante Generale al PRG, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3488 del 20/07/1982;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 184 del 24/03/1988 di adozione della Variante Generale al PRG approvata con delibera di Giunta Regionale n. 6132 del 15/12/1992;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 03/09/1998 di adozione della Variante Generale al PRG approvata con delibera di Giunta Provinciale di Forlì-Cesena n.705 del 19/12/2000 e successive varianti;
- deliberazione di Consiglio Provinciale di Forlì-Cesena n. 146 del 19 luglio del 2010 con cui viene approvata la "Variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", che assume, ai sensi dell'art. 21, primo comma della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., valore ed effetti di PSC per il Comune di Cesenatico.

**Vista la Ricognizione Attuativa** del Territorio Urbanizzato del Comune di Cesenatico operata dall'anno 1982 all'anno 2010 depositata agli atti di ufficio, composta da una *Relazione di Sintesi* (Allegato A alla presente), dagli *Elaborati Cartografici* significativi delle varianti sopra richiamate e da *Cartografie di Confronto* che evidenziano gli elementi contraddittori oggetto della ricognizione in esame.

**Rilevato** che il Comune di Cesenatico è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale, adottato nel 1998 e successivamente approvato nel 2000, nel quale sussiste una rappresentazione cartografica del Territorio Urbanizzato diversa e discordante rispetto alla cartografia del Piano Strutturale Comunale approvata dalla Variante Integrativa del 2010 citata in premessa.

**Ritenuto** pertanto di dover modificare successivamente a livello cartografico il Piano Strutturale Comunale di Cesenatico nella delimitazione del Territorio Urbanizzato prevista nelle TAV. C1 e TAV. C2 e congruamente operare una variante alla Tavola E "Aree soggette al rilascio di autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004", conformando le predette tavole al P.R.G. vigente ed alla realtà dei luoghi, inserendo gli stabilimenti balneari all'interno del Territorio Urbanizzato ed escludendo, dal limite così ridefinito, il territorio costituito dall'arenile adiacente gli stabilimenti balneari fino alla battigia.

**Visto** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. n. 267/00 dal responsabile del competente settore in ordine alla regolarità tecnica non essendo nella fattispecie dovuto il parere della regolarità contabile.

Con voto unanime e palese,

## D E L I B E R A

- di prendere atto delle conclusioni riportate nella Ricognizione Attuativa del Territorio Urbanizzato, di cui alla relazione di sintesi (Allegato A alla presente) e relativi elaborati agli atti di ufficio;

- di considerare giuridicamente valido il Perimetro del Territorio Urbanizzato definito ai sensi dell'art. 13 punto 3 della L.R. 47/78 e s.m.i., così come rappresentato nella Variante Generale al PRG approvata con delibera di Giunta Provinciale di Forlì-Cesena n.705 del 19/12/2000 attualmente in vigore;
- di realizzare successivamente una variante cartografica al Piano Strutturale Comunale di Cesenatico nelle Tavole di delimitazione del Territorio Urbanizzato definito ai sensi del sesto comma art. A5 della L.R. 20/00, e nella Tavola E "Aree soggette al rilascio di autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004" facente parte degli elaborati che costituiscono il Quadro Conoscitivo dello stesso Piano Strutturale, conformando le predette tavole al P.R.G. vigente ed alla realtà dei luoghi, inserendo gli stabilimenti balneari all'interno del Territorio Urbanizzato ed escludendo, dal limite così ridefinito, il territorio costituito dall'arenile adiacente gli stabilimenti balneari fino alla battigia.

Inoltre, in relazione all'urgenza, con voto unanime, palese,

**- DELIBERA-**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

=====  
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BUDA ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
COSTANTINI PAMELA

---