



COMUNE DI CESENATICO

CAP 47042 - PROVINCIA FORLÌ-CESENA - TEL. 054779111 - FAX 79285

*Settore Sviluppo del Territorio
Il Dirigente*

Oggetto: SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE EDILIZIE

In Comune a Cesenatico con l'**OBBIETTIVO di SNELLIRE EFFETTIVAMENTE LE PROCEDURE EDILIZIE**, è stato approvato in Variante al Regolamento Edilizio nel Consiglio Comunale di Venerdì 21 Settembre ed è stato istituito, a partire dal **1 Ottobre pv.**, presso il Settore Sviluppo del Territorio un Ufficio dedicato ai Tecnici Liberi Professionisti, con compiti di **"FRONT OFFICE"**, composto da tecnici istruttori ed amministrativi dell'Ufficio Edilizia Privata, attraverso il quale si intende collaborare con i Tecnici stessi per poter fornire un esame preventivo solo inerente alla documentazione amministrativa della singola pratica edilizia presentata sulla quale verrà rilasciato un "visto front office".

Tutte le Pratiche edilizie di C.I.A. e S.C.I.A. saranno poi assoggettate solamente e per una sola volta a CONTROLLO CAMPIONE secondo quanto previsto dalla Legislazione Vigente, ed inoltre tutte le pratiche di Permesso di Costruire delle quali (dopo il rilascio del titolo) sia stato comunicato l'inizio lavori.

Il numero di controlli a campione da effettuare, ogni settimana, sarà determinato in un numero, arrotondato per eccesso, pari al 30% delle pratiche di C.I.A e S.C.I.A presentate nella settimana precedente, sottratto il numero delle pratiche presentate prive del visto di " Front Office" dell'Ufficio Edilizia Privata, che verranno sempre assoggettate a controllo con l'obbiettivo che prima o poi tutti i Tecnici abbiano il visto preventivo di "Front Office".

Relativamente ai Permessi di costruire (P.d.C.), Deposito Sismico e Conformità Edilizia - Agibilità che prima del rilascio del Titolo saranno singolarmente istruiti, poi dopo l'inizio lavori saranno sottoposti ad un **unico sorteggio** con controllo su ogni pratica sorteggiata, in corso d'opera, di deposito sismico e di conformità edilizia - agibilità finale.

Il numero di controlli a campione da effettuare ogni mese sarà determinato in un numero, arrotondato per eccesso, pari al 20% delle pratiche di P.d.C. in cui l'inizio lavori sia stato comunicato entro la settimana precedente.

Il sorteggio verrà effettuato ogni settimana, per le pratiche C.I.A. e S.C.I.A. ed ogni mese per le pratiche di P.d.C, tramite il programma di generazione di numeri casuali disponibile sul sito della Regione Emilia Romagna (www.regione.emilia-romagna.it/sin_info/generatore) che verrà trasmesso on line sul sito del Comune di Cesenatico.

Del risultato dell'estrazione dei numeri verrà eseguita una stampa che verrà vidimata dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e pubblicata sul sito del Comune di Cesenatico e comunicata al Tecnico interessato unitamente alla nomina del Responsabile del Procedimento da parte del Dirigente Comunale.

Ovviamente verrà effettuato il controllo su tutte le pratiche soggetti a verifiche di vigilanza effettuati dall'Ufficio competente, in riferimento ad interventi edilizi ricompresi nella fattispecie riconducibile al regime di C.I.A.e S.C.I.A a seguito di denuncia di privati cittadini o su segnalazione degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria.

La procedura sarà svolta in via sperimentale per un anno dalla sua entrata in vigore per ottimizzare

le azioni e le procedure, con la collaborazione effettiva di un “Tavolo Tecnico” composto da rappresentanti nominati da Ordini e Collegi di Area Tecnica, nel contempo verranno non applicate eventuali sanzioni amministrative, se ed in quanto previste.

Il Dirigente del Settore organizzerà a livello gestionale il lavoro e le metodologie per i controlli, al fine di ottimizzarli.

Il Sindaco
Dott. Roberto Buda

Il Dirigente
Arch. Vittorio Foschi