

## Comune di CESENA

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 13/09/2012 è stata adottata, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dell'art.15 della L.R. n.47/78 e s.m.i., la variante al P.R.G. denominata Variante 5/2012 riguardante la previsione di opere pubbliche e di pubblico interesse.

Le modifiche urbanistiche comprese nella presente variante si possono così riassumere:

- 1- Modifica di destinazione urbanistica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Ex Tiro a Segno n. 239 e della relativa area di pertinenza, da servizi di Quartiere (art. 56 delle NdA) a tessuto dell'espansione anni 60/70 (art. 34 delle NdA); individuazione del parcheggio pubblico esistente sul fronte strada;
- 2- Inserimento in cartografia di un tratto di viabilità che collega la Via Dismano con la zona dell'ingresso del Polo fieristico; previsione di parcheggio pubblico, a fianco del nuovo tratto stradale, in prossimità del lotto destinato a "tessuto polifunzionale";
- 3- Conferma della previsione dell'intervento di realizzazione della condotta riguardante la "distribuzione irrigua con le acque del CER Area Bevano - Savio, distretto irriguo San Vittore San Carlo, 2 Lotto, ampliamento del 2<sup>a</sup> stralcio" con conseguente reiterazione e, per alcuni tratti puntuali, apposizione del vincolo espropriativo, richiesta del Consorzio di Bonifica della Romagna;
- 4- Inserimento dell'art. 65 bis delle Norme di Attuazione, elaborato PS1, al fine di regolamentare l'insediamento di attività cinofile per l'allevamento e/o addestramento cani negli ambiti rurali;
- 5- Localizzazione di area per la realizzazione di impianto tecnologico di interesse pubblico in loc. Monte delle Vacche per realizzazione di serbatoi di accumulo idrico con relative aree di pertinenza e strada di accesso, richiesta di HERA S.p.A. gestore del Servizio Idrico.

Dalla data di adozione della succitata Variante al PRG 2000, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 13/09/2012, esecutiva dal 06/10/2012, trova applicazione la salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 20/2000 in ossequio alla quale l'Amministrazione comunale sospende ogni determinazione in merito:

- a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con *le prescrizioni* del piano adottato ovvero tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;
- b) all'approvazione di strumenti urbanistici subordinati che siano in contrasto con *le previsioni* del piano adottato.

Le modifiche cartografiche interessano i seguenti elaborati:

- Tavole dei Sistemi PS 2.1 - (PS 2.1.4, 2.1.5, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.13, 2.1.18);
- Tavole Classificazione dei Servizi PG 2.6 - (PG 2.1.4, 2.1.5, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.18);
- Norme di Attuazione PS 1: art. 65bis (nuova istituzione);
- Allegati Normativi PS1: Allegato A 11 Permessi di costruire con prescrizione art. 27 NdA

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione della Variante 5/2012 è stato **pubblicato l'Avviso di deposito all'Albo pretorio comunale, sul B.U.R. nonché sulla stampa locale in data 10/10/2012.**

**Gli elaborati** riguardanti l'adozione della suddetta variante **saranno depositati** a libera visione del pubblico presso il Settore Programmazione Urbanistica **per 30 (trenta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito (10/10/2012).**

Chiunque sia interessato può prenderne visione e presentare **osservazioni scritte**, strettamente correlate a quanto pubblicato, **entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito (10/12/2012).**

Gli elaborati in adozione, di seguito elencati, sono pubblicati e **consultabili** nella pagina internet del Settore Programmazione Urbanistica: <http://www.comune.cesena.fc.it/urbanistica>, nella sezione "Notizie dal Settore".

- Delibera di C.C. n. 81 del 13/09/2012 - Adozione -

- A. Relazione Tecnica;
- B. Stralcio Norme di Attuazione PS1- art. 65 bis;
- C. Stralcio Allegato Normativo (All. PS1 A. 11);
- D. Stralci Tavole dei Sistemi PS 2. 1 stato vigente - stato modificato;
- E. Stralci Tavole dei Servizi PG 2.6 stato vigente e stato modificato;
- F. Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;
- G. Relazione geologica;
- H. Elenco dei proprietari suddivisi per intervento delle aree interessate dall'apposizione o reiterazione del vincolo espropriativo e/o di servitù (ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/2002 e s.m.i.).

=====

**Comune di Cesena**  
**Settore Programmazione Urbanistica**

-----  
Piazza Guidazzi, 9 - 47521 Cesena (FC)  
Tel. [0547-355811](tel:0547-355811) - Fax [0547-355825](tel:0547-355825)  
e-mail: [urbanistica@comune.cesena.fc.it](mailto:urbanistica@comune.cesena.fc.it)