



COMUNE DI FORLÌ

Con la presente si chiarisce che, a seguito dell'entrata in vigore della variante alla NTA, divenuta efficace il 20/06/2012, in particolare con la modifica all'art. 188, comma 7 che recita:

"Le varianti inessenziali introdotte in corso d'opera devono essere comunque comunicate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori, mediante Segnalazione di Inizio Attività, anche successiva alla realizzazione delle variazioni.", si ha oggi la possibilità di presentare varianti, eseguite durante la validità del titolo, anche dopo la decadenza del titolo stesso, ovvero anche oltre i 3 anni dalla presentazione di una SCIA.

Tale aspetto aveva indotto a porre il dubbio se e quando si potesse considerare un lavoro terminato, ovvero se dovesse essere la sola dichiarazione di fine lavori del professionista l'atto che ne sanciva l'effettiva ultimazione dei lavori.

Alla luce di questi aspetti e fino ad eventuali nuovi orientamenti in materia, l'interpretazione che ad oggi dovrà tenersi come valida è che, qualora a seguito di sopralluoghi di verifica venisse riscontrato che i lavori sono effettivamente terminati, anche senza formale dichiarazione di fine lavori, l'accertamento dell'Ufficio tiene luogo della comunicazione di fine lavori resa dal tecnico professionista e tale circostanza, quindi, fa scattare tutti gli adempimenti conseguenti.

Nel caso quindi si accerti, a seguito di sopralluogo, che i lavori sono ultimati prima che sia stata presentata una variante in corso d'opera di lavori eseguiti durante la validità del titolo scaduto, questi non potranno essere più considerati regolari, ma oggetto delle sanzioni e dei provvedimenti previsti in materia.

Arch. Elves Sbaragli

Comune di Forlì
Area Servizi al Territorio
Dirigente del Servizio Edilizia e Piani Attuativi
P.zza Saffi n. 8 - 47121 Forlì
Tel. 0543/712351 - Fax 0543/712378