Con la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2013 di approvazione della Variante 5/2012, a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni, si è disposto la pubblicazione delle modifiche urbanistiche.

L'oggetto di pubblicazione consiste nello sdoppiamento di un'area produttiva in via S.Cristoforo – Diegaro (05/03 AT4a) in due comparti perequativi e nell'eliminazione delle seguenti Aree di Trasformazioni: “07/01 AT3 Borello – Gallo, comparto nord”, “09/11 AT3 Bulgarnò – via Capannaguzzo” e “12/23 AT4a Pievesestina – via Fossalta – comparto sud”.

In riferimento all'eliminazione dell'Area di trasformazione 12/23 AT4a si è reso necessario mantenere la continuità del nuovo asse infrastrutturale della zona industriale che era previsto in parte a carico dell'AT in questione mentre, con l'eliminazione del comparto, si rende necessario l'apposizione del vincolo di opera pubblica preordinata all'esproprio e di conseguenza viene data comunicazione alle proprietà interessate.

Al fine di soddisfare le procedure di partecipazione e consultazione della “Variante 5/2012-Pubblicazione di alcune aree” è stato **pubblicato l'Avviso di deposito all'Albo pretorio comunale, sul B.U.R. nonché sulla stampa locale in data 13/03/2013.**

Gli elaborati riguardanti l'adozione della suddetta variante **saranno depositati** a libera visione del pubblico presso il Settore Programmazione Urbanistica **per 30 (trenta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito (13/03/2013).**

Chiunque sia interessato può prenderne visione e presentare **osservazioni scritte**, strettamente correlate a quanto pubblicato, **entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito (11/05/2013).**

Le modifiche cartografiche interessano i seguenti elaborati:

- Tavole dei Sistemi: PS 2.1.4 – PS 2.1.8 - PS 2.1.10 - PS 2.1.11 – PS 2.1.17
- Tavole della Classificazione dei Servizi: PG 2.6.4 – PG 2.6.8 - PG 2.6.10 - PG 2.6.11 – PG 2.6.17
- Schede delle Aree di Trasformazione PG 5: scheda 05/03 AT4a (modificata), scheda 05/23 AT4a (nuova istituzione), scheda 07/01 AT3 (eliminata), scheda 09/11 AT3 (eliminata), scheda 12/23 AT4a (eliminata).

Gli elaborati in pubblicazione-adozione, di seguito elencati, sono pubblicati e **consultabili** nella pagina internet del [Settore Programmazione Urbanistica](#); nella sezione "Notizie dal Settore".

Allegato H Relazione sul dimensionamento ;

Allegato I Stralci cartografici delle Tavole dei Sistemi PS 2.1- Stato Vigente e Stato Modificato;

Allegato L Stralci cartografici delle Tavole dei Servizi PG 2.6 - Stato Vigente e Stato Modificato;

Allegato M Stralcio di PG 5 - Schede delle Aree di Trasformazione - Stato vigente e Stato modificato;

Allegato N Elenco proprietari delle aree interessate da apposizione del vincolo espropriativo (ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. n.37/2002).

Delibera di C.C. n. 8 del 28/02/2012 – Pubblicazione - Adozione -

=====

Comune di Cesena
Settore Programmazione Urbanistica

Piazza Guidazzi, 9 - 47521 Cesena (FC)
Tel. [0547-355811](tel:0547-355811) - Fax [0547-355825](tel:0547-355825)
e-mail: urbanistica@comune.cesena.fc.it