

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX ISTITUTO SCOLASTICO "G.SAFFI" SITUATO A FORLÌ IN VIA SAFFI N.17.

In conformità alla determinazione dirigenziale n.704 del 29.03.2013, prot. n. 64274 del 04.04.2013

SI RENDE NOTO

che il giorno **Mercoledì 12 Giugno 2013**, alle ore 11,00, presso la Residenza Provinciale di Forlì-Cesena, in Piazza Morgagni 9, Forlì, si terrà un'asta pubblica, ad unico esperimento mediante il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, per la vendita di un fabbricato denominato "G. Saffi", situato a Forlì in Via Saffi n.17, ex sede di Istituto Scolastico.

L'edificio, sito in centro storico, costruito a forma di ferro di cavallo con cortile interno, tra Via G. Saffi e Via Missirini, su quattro livelli (piano seminterrato, rialzato, primo e secondo) ha una superficie commerciale di circa 3619 mq., insiste su un lotto della superficie di mq. 1.588 ed è catastalmente così censito: foglio 178 del Comune di Forlì, mappale 284/283 sub 3, categoria B/5, classe 3, consistenza 21.579 mc., Rendita 24.518,28 €.

Il terreno di pertinenza è censito al catasto terreni del Comune di Forlì al foglio 178, mappale 283 di 1485 mq. e mappale 284 di 103 mq.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Prezzo a base d'asta: €. 4.600.000,00; (Euro Quattromilioniseicentomila)

Deposito cauzione e spese: €. 233.000,00 (Euro Duecentotrentatremila) di cui **€.230.000,00** (Euro Duecentotrentamila) per cauzione, pari al 5% del valore a base di gara, ed **€.3.000,00** (Euro Tremila) per approssimative spese d'asta, salvo conguaglio.

Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto alla stipula del rogito.

NORME DI GARA

L'asta, che avverrà in unico incanto senza possibilità di successivo aumento, si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato.

Per poter partecipare alla gara i concorrenti dovranno allegare all'offerta assegni circolari non trasferibili intestati alla Provincia di Forlì-Cesena, dell'importo totale di €. 233.000,00, quale deposito, infruttifero, a garanzia dell'offerta e deposito approssimativo per le spese, salvo conguaglio.

Ai non aggiudicatari saranno restituiti i depositi cauzionali eseguiti .

Gli interessati dovranno far pervenire, per il tramite del Servizio Postale e a mezzo raccomandata entro il giorno **Martedì 11 Giugno 2013, oppure** a mano all'Ufficio Patrimonio della Provincia, Piazza Morgagni 9, Forlì, 3 ° piano, **entro le ore 12.00** del giorno **Martedì 11 Giugno 2013**, un plico sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente onde evitare ogni possibile manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, indicante sul frontespizio il nominativo dell'offerente, nonché la dicitura " OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 12 Giugno 2013 PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX ISTITUTO SCOLASTICO "G.SAFFI".

Il plico dovrà contenere:

A) offerta segreta, debitamente sottoscritta e redatta in carta bollata, indicante in cifre ed in lettere l'importo offerto, (in caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà considerato valido l'importo espresso in lettere) le generalità complete dell'offerente, codice fiscale, eventuale ragione sociale e domicilio; tale offerta dovrà essere a sua volta contenuta in una busta sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e nello stesso tempo a confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente onde evitare ogni possibile manomissione, e controfirmata sui lembi di chiusura sul cui frontespizio dovrà essere indicato il nominativo dell'offerente, nonché la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 12 Giugno 2013 PER LA VENDITA DEL FABBRICATO EX ISTITUTO SCOLASTICO "G.SAFFI".

B) per le persone fisiche, dichiarazione debitamente sottoscritta resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R.

28/12/2000 n.445, dalla quale risulti che a carico dell'offerente: 1) non sono in corso procedure concorsuali, penali od esecuzioni mobiliari od immobiliari; 2) non si sono verificate procedure concorsuali nel quinquennio anteriore alla data di gara; 3) non sono state emesse condanne penali per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che inibiscono la contrattazione con la pubblica Amministrazione (Art.38, comma 1, lett.c del D.Lgs. n.163/2006 e art.32 quater del Codice Penale);

C) per le Società e le Società Cooperative, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dalla quale risultino:

1) gli estremi dell'atto costitutivo e degli eventuali atti successivi che abbiano modificato e integrato l'atto medesimo e l'annesso statuto; 2) il nominativo e dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa nonché il nominativo e dati anagrafici di tutti i componenti, per le società in nome collettivo, e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice; 3) l'attestazione che la società non ha in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta amministrativa e non ha presentato istanze per l'ammissione alle suddette procedure e che a carico di essa non si sono verificate procedure concorsuali nel quinquennio anteriore alla data di gara;

D) per le società in nome collettivo, le società in accomandita semplice (e per ogni altro tipo di società), dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della società, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dalla quale risulti che a carico rispettivamente dei singoli soci (per le S.n.c.), dei singoli soci accomandatari (per le S.a.s.) e dei singoli Amministratori muniti di potere di rappresentanza (per ogni altro tipo di società): 1) non sono in corso procedure concorsuali, penali od esecuzioni mobiliari ed immobiliari; 2) non si sono verificate procedure concorsuali nel quinquennio anteriore alla data della gara; 3) non sono state emesse condanne penali per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che inibiscono la contrattazione con la pubblica Amministrazione (Art.38, comma 1, lett.c del D.Lgs. n.163/2006 e art.32 quater del Codice Penale);

Le dichiarazioni di cui ai punti B), C), D), dovranno essere di data non anteriore a 30 giorni dalla data fissata per la gara.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'apertura delle offerte firmando il verbale di gara o, al più tardi, nei tre giorni successivi mediante formale atto di accettazione. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre le ore 12.00 del giorno 11 Giugno 2013 (se consegnate a mano) o oltre tale data (se inviate tramite il servizio postale) o non corredate di tutta la documentazione prevista.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte.

In sede di gara non saranno ammesse offerte sostitutive od aggiuntive e in caso di offerte uguali si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art.77 del R.D. n.827/24 e dall'art.20 del vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente competente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'Amministrazione Provinciale si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere

all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compreso eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Tutte le spese d'asta, di pubblicità, contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara: 1) ove venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni di cui ai punti B, C, D, 2) ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'Amministrazione Provinciale. In tal caso, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale e la gara sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

Le prescrizioni relative alle modalità di formulazione dell'offerta hanno carattere tassativo. La mancata osservanza comporterà l'esclusione dell'offerta.

La documentazione fotografica è disponibile, insieme al bando, sul sito internet della Provincia www.provincia.fc.it

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia di Forlì-Cesena in Piazza Morgagni 9 Forlì, tel. 0543 714297 / 714274.

Forlì, 28.03.2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONTRATTI, APPALTI E PATRIMONIO
Avv. Ennio Guida