



Data 13/06/2018

Prot. N. 26234/346

**PEC**

Spett.li Ordini e Collegi Professionali  
di Forlì-Cesena e Rimini  
Loro Sedi

Spett.le Ordine dei Geologi della  
Regione Emilia-Romagna  
Via Guerrazzi, 6  
40125 Bologna

Oggetto: R.D. 3267/1923 e successive norme statali e regionali – Vincolo Idrogeologico  
Nuovo regolamento Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni Valle del Savio  
**Trasmissione nuovo regolamento e relativa modulistica Vincolo Idrogeologico.**

Con delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 13 del 26/04/2018 è stato approvato **il nuovo regolamento inerente al Vincolo Idrogeologico che entrerà in vigore il 18 giugno 2018.**

Le principali novità di detto regolamento interessano i seguenti aspetti:

- le modalità di presentazione delle pratiche, per le quali è previsto che le stesse siano presentate attraverso il portale Accesso Unitario o a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), come di seguito specificato:
  - per le attività di edilizia produttiva (D.P.R. 160/2010 e s.m.i.), ricomprese nei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Valle del Savio, allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dell'Unione;
  - per le attività di edilizia residenziale, nonché per gli interventi riconducibili ad attività di edilizia libera, ricomprese nei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Valle del Savio, al competente Sportello Unico per l'Edilizia (SUE);
  - per le attività di edilizia produttiva (D.P.R. 160/2010 e s.m.i.), ricomprese nei Comuni di Sogliano al Rubicone, Roncofreddo e Borghi, allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dei Comuni competenti;
  - per le attività di edilizia residenziale e gli interventi riferibili ad attività di edilizia libera, ricompresi nei Comuni di Sogliano al Rubicone, Roncofreddo e Borghi, allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) dei Comuni competenti;
  - per i lavori indifferibili dei soggetti privati (casi particolari di accertata gravità o pericolo per l'incolumità di persone o cose), direttamente all'Ufficio Vincolo Idrogeologico dell'Unione dei Comuni;



Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto

- la semplificazione della procedura di proroga temporale dei termini di validità dell'autorizzazione per l'effettuazione di opere e/o interventi ricadenti in zone sottoposte a regime di Vincolo Idrogeologico mediante l'istituto della Comunicazione in luogo dell'attuale regime autorizzatorio;
- la possibilità, in casi particolari di accertata gravità o pericolo per l'incolumità di persone o cose, che i soggetti privati possano realizzare interventi e/o opere sugli immobili previa presentazione di una domanda (senza allegare la documentazione progettuale prevista), convalidata da un tecnico abilitato, nella quale devono essere illustrate e motivate le ragioni di urgenza ed inderogabilità dei lavori;
- la riduzione dei termini per l'inoltro della eventuale documentazione integrativa, la quale dovrà essere presentata in unica soluzione entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, anziché gli attuali 90 giorni come precedentemente previsto;
- la definizione degli aspetti tecnici di dettaglio inerenti gli standard dei formati digitali richiesti per gli elaborati tecnici ed amministrativi sia delle istanze che delle comunicazioni;
- l'introduzione della csd. "procura speciale" regolante l'elezione del domicilio speciale elettronico del tecnico professionista ovvero dello studio professionale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, e la ricezione di atti e provvedimenti, anche limitativi della sfera giuridica del delegante, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore che provvede alla trasmissione telematica.

Al fine di consentire la graduale transizione delle modalità di presentazione dell'istanze e delle comunicazioni di inizio attività di Vincolo Idrogeologico, per un **periodo transitorio di 3 mesi** dalla data di entrata in vigore del nuovo atto regolamentare, è comunque ammesso l'inoltro della documentazione amministrativa e tecnica secondo la precedente modalità, ovvero in formato cartaceo unitamente, nei casi richiesti, a una copia su supporto informatico.

Inoltre, a seguito dell'adozione del nuovo regolamento è stata anche **adeguata anche la relativa modulistica** per la presentazione delle istanze e delle comunicazioni di inizio attività inerenti al Vincolo Idrogeologico.

Pertanto, si chiede cortesemente di dare ai propri iscritti la massima informazione sull'adozione del nuovo regolamento e della nuova modulistica (che si allegano), precisando che gli stessi interessano le istanze e le comunicazione d'inizio attività presentate a partire **dal 18 giugno 2018**.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Alfio Moretti  
*(documento firmato digitalmente)*