



COMUNE DI CESENA

Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie

Reparto Patrimonio

Tel. 0547/356474 Fax 0547/356587

Piazza del Popolo n.10 – 47023 Cesena

e-mail: gualdi_g@comune.cesena.fc.it

Cesena, lì 09.04.2010

PGN. 21487/131

Spett.le

Confcommercio di Cesena

Via G. Bruno 118

47521 Cesena (FC)

Spett.le

Confesercenti di Cesena

Via Roverella 1

47521 Cesena (FC)

Spett.le

Confartigianato di Cesena

Viale Bovio 425

47521 Cesena (FC)

Spett.le

CNA di Cesena

Piazza L. Sciascia 224

47522 Cesena (FC)

Spett.le

**Ordine degli Architetti della Provincia
di Forlì – Cesena**

Via Pedriali 17

47121 Forlì (FC)

Spett.le

**Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Forlì – Cesena**

Via Bruni 3

47121 Forlì (FC)

Spett.le

**Collegio dei Geometri della Provincia
di Forlì – Cesena**

Via Merenda 3

47121 Forlì (FC)

Spett.le

**Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli esperti contabili di Forlì -Cesena**

Via Volturmo 9

47121 Forlì (FC)

Spett.li

Quartieri

c/o Servizio Partecipazione

SEDE

Oggetto: Complesso ex miniera di Formignano. Verifica di interesse ad attivare un pubblico esercizio in una porzione di immobile.

Questo Comune è interessato a verificare l'esistenza di interesse da parte di operatori economici, imprese etc. ad attivare, in una porzione di immobile del complesso della ex miniera di Formignano, un pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con possibilità anche di bar stagionale estivo.

Al riguardo si precisa che tale immobile verrà consegnato allo stato grezzo, dovendo poi l'affidatario farsi carico della realizzazione delle opere di completamento (edili ed impiantistiche, allacciamenti ai pubblici servizi etc.) e, per tutto il periodo contrattuale, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, della messa a norma dell'immobile, dotando la struttura di attrezzature, arredi, impianti e quant'altro necessario per svolgere l'attività, precisando che le attrezzature al termine alla concessione entreranno nella disponibilità del Comune di Cesena.

L'edificio sarà così costituito:

Piano terra:

- Ingresso con scala di accesso al piano primo e retrostante elevatore, atrio-bar con deposito bevande;
- Servizi igienici utenti;
- Cucina, dispensa, spogliatoio e servizi igienici personale;
- 2 sale: capacità persone $11+15 = 26$ persone complessive;

Piano primo:

- Servizi igienici utenti e personale;
- 5 sale: capacità persone $8+12+10+8+8 = 46$ persone complessive;

capacità totale persone 72

Area cortilizia esclusiva (circa 125 mq.):

- Bar estivo;
- Possibilità di somministrazione all'aperto anziché all'interno per 72 persone complessive.

L'Amministrazione Comunale sarà in grado di mettere a disposizione la struttura dell'immobile al grezzo verso la fine dell'anno 2012.

Nel richiedere la massima collaborazione al fine di rendere il più possibile conosciuta l'intenzione di questa Amministrazione verso i propri associati, iscritti o cittadini in genere (nel caso dei quartieri) si resta in attesa di eventuali segnalazioni di interesse, che dovranno pervenire entro il 7 maggio del corrente anno al Servizio Patrimonio del Comune di Cesena, Piazza del Popolo 10 – 47521 Cesena.

Per poter visionare le planimetrie o effettuare un eventuale sopralluogo è necessario contattare telefonicamente il Servizio Patrimonio al n. tel. 0547/356474, al fine di fissare un appuntamento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE PATRIMONIALI E TRIBUTARIE
(Dott. Gabriele Gualdi)