

# Superbonus 110%, il riscontro dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena

27 Luglio 2020



## Riportiamo la nota dell'Ordine

Con la pubblicazione della Linea guida dell'Agenzia delle Entrate venerdì scorso, il Superbonus, contenuto del Decreto Rilancio, diventa a tutti gli effetti operativo. Si potrà quindi usufruire dell'aliquota di detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica ed antisismici.

Come ben noto è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante a terzi, compresi istituti bancari.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì – Cesena ha avviato a maggio scorso un tavolo di confronto con tutti gli istituti bancari e tutte le associazioni di categoria del territorio per monitorare lo sviluppo del Superbonus. Il tavolo resterà operativo per tutta la durata dell'agevolazione ed ex post con l'obiettivo di monitorare i dati effettivi delle operazioni avviate e le ricadute tecniche ed economiche sul territorio.

La misura costituisce un'importante occasione per rilanciare il settore delle costruzioni che rappresenta circa un quinto del PIL nazionale, per valorizzare la filiera delle professioni tecniche e per rinnovare dal punto di vista dell'efficientamento energetico e della sicurezza sismica un patrimonio edilizio al centro di un ciclo di obsolescenza crescente.

Sebbene il Decreto rileghi la figura del tecnico a mero asseveratore amministrativo, il Presidente dell'Ordine Riccardo Neri rimarca il valore sociale del professionista e l'importanza di un progetto integrato per addivenire a interventi che qualificano davvero le nostre abitazioni.

*Continua Neri: "Affidatevi a tecnici di fiducia che sappiano coniugare le esigenze dell'organismo edilizio ai benefici fiscali messi a disposizione per riavviare il mercato post Covid, evitando intermediari finanziari che operino in maniera massiva rischiando di non centrare l'obiettivo prioritario della Legge e di generare potenziali incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati alla direzione lavori dei progetti, che devono controllare e vigilare durante l'esecuzione delle opere nella totale indipendenza; tali aspetti, se trascurati, possono condurre alla decadenza del beneficio fiscale".*

## Cesena

# Diffamazione e violenza privata: attesi altri testimoni

### CESENA

È stata completata l'audizione di una delle due parti civili. Ma poi all'appello dei testimoni mancavano gli ufficiali di Pg che hanno svolto le investigazioni. Così il tutto è stato rinviato al prossimo mese di febbraio.

Diffamazione e violenza privata sono le accuse di cui si è tor-

nato a discutere ieri mattina in Tribunale a Forlì nell'aula del giudice Ilaria Rosati.

Alla sbarra ci sono 5 cesenati che si sono opposti ad un decreto penale di condanna.

Sul piatto l'apertura della sede di Casapound in via Albertini. O per meglio dire in aula si discute di cosa accadde prima dell'apertura in città (datata 20 gennaio 2018) e che riguarda

anche Lombardini Daniele e Francesco: proprietari dell'immobile dato in affitto a Casapound, che si sono costituiti parte civile difesi dall'avvocato Umberto Calzolari.

Valentina Pagliarani (difesa dall'avvocato Enrica Vasini di Rimini) ed Elisa Michelacci (difesa dall'avvocato Ettore Greci di Bologna) sono accusate di aver cercato di convincere gli im-

mobiliaristi a non affittare quella proprietà al partito.

Manuela Mapelli, Bruno Berti ed Enrico Truddaiu (gli ultimi due sono difesi dall'avvocato Antonio Mancino del foro di Imola) si sono invece opposti al decreto penale di condanna ricevuto per alcuni volantini che apparivano nelle buchette della posta cittadina: che invitavano i cesenati a rivolgersi all'immo-

biliare Lombardini (dando anche i recapiti per rintracciare l'agenzia) per chiedere conto di quella operazione imminente d'affitto.

Ieri in aula una delle due parti civili ha chiuso la propria testimonianza. Poi il procedimento è stato aggiornato per le 17 testimonianze da parte di investigatori che si sono presentati del caso. Si tornerà all'inizio del prossimo febbraio e servirà almeno una data ulteriore per arrivare ad una sentenza.

5

### OPPORTUNITÀ MA INVITO ALL'ATTENZIONE

# Migliorie energetiche o antisismiche Il superbonus è realtà da venerdì

Detrazioni del 110% o sconti o cessioni di credito per lavori da inizio luglio alla fine del 2021 L'Ordine degli ingegneri ha dato vita a un tavolo di monitoraggio e difende le competenze

### CESENA

#### GIORGIA CANALI

Il superbonus contenuto nel Decreto Rilancio da venerdì scorso è diventato operativo e dall'Ordine provinciale degli ingegneri arriva l'esortazione ad affidarsi a tecnici di fiducia.

Con la pubblicazione della linea guida dell'Agenzia delle Entrate, è possibile usufruire dell'aliquota di detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica ed antisismici.

#### Detrazioni o anticipi

Al posto della fruizione diretta della detrazione, è prevista la possibilità di optare per un contributo anticipato, sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante a terzi, compresi istituti bancari.

#### Monitoraggio degli ingegneri

L'Ordine degli ingegneri della provincia di Forlì-Cesena ha avviato a maggio scorso un tavolo di confronto con tutti gli istituti bancari e tutte le associazioni di categoria del territorio per monitorare lo sviluppo del Superbonus, questo strumento verrà mantenuto per tutta la durata dell'agevolazione ed ex post, con l'obiettivo di verificare i dati effettivi delle operazioni avviate e le ricadute tecniche ed economiche sul territorio.

#### Appello per la qualità

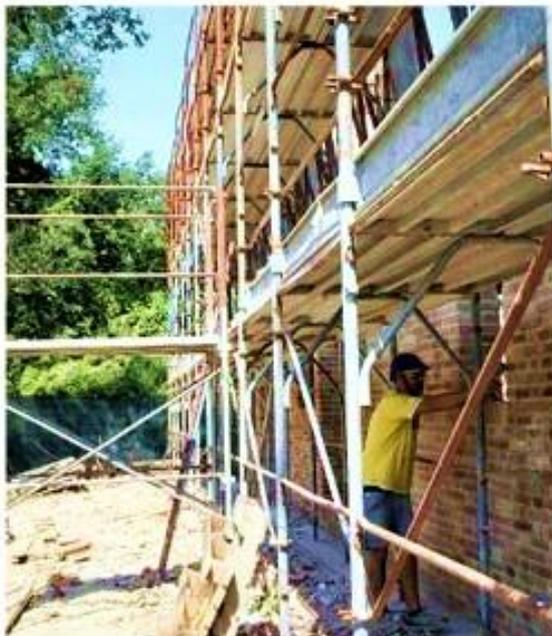
Sebbene il Decreto - sottolinea dall'Ordine - «rileghi la figura del tecnico a mero asseveratore amministrativo», il presidente dell'Ordine Riccardo Neri rimarca il valore sociale del professionista e l'importanza di un progetto integrato per addivenire a interventi che qualificano davvero le nostre abitazioni.

«Affidatevi a tecnici di fiducia - esorta Neri - che sappiano coniugare le esigenze dell'organismo edilizio ai benefici fiscali messi a

disposizione per riavviare il mercato post Covid, evitando intermediari finanziari che operino in maniera massiva rischiando di non centrare l'obiettivo prioritario della Legge e di generare potenziali incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati alla direzione lavori dei progetti, che devono controllare e vigilare durante l'esecuzione delle opere nella totale indipendenza; tali aspetti, se trascurati, possono condurre alla decadenza del beneficio fiscale».

#### Grande opportunità

È grande l'attenzione che l'ordine rivolge a questa misura, in quanto questa è considerata «un'importante occasione per rilanciare il settore delle costruzioni che rappresenta circa un quinto del Pil nazionale, per valorizzare la filiera delle professioni tecniche e per rinnovare dal punto di vista dell'efficiamento energetico e della sicurezza sismica un patrimonio edilizio al centro di un ciclo di obsolescenza crescente».



Lavori su un edificio

## CESENATODAY

# Superbonus 110%, l'Ordine degli ingegneri: "Un'importante occasione per rilanciare il settore delle costruzioni"

Sebbene il Decreto rileghi la figura del tecnico a mero asseveratore amministrativo, Neri rimarca "il valore sociale del professionista e l'importanza di un progetto integrato per addivenire a interventi che qualifichino davvero le nostre abitazioni"

### Redazione

27 luglio 2020 13:25



Con la pubblicazione delle Linee guida dell'Agenzia delle Entrate venerdì scorso, il Superbonus, contenuto del Decreto Rilancio, diventa a tutti gli effetti operativo. Si potrà quindi usufruire dell'aliquota di detrazione del 110% delle spese sostenute dal primo luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica ed antisismici. E' prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante a terzi, compresi istituti bancari.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì - Cesena ha avviato a maggio scorso un tavolo di confronto con tutti gli istituti bancari e tutte le associazioni di categoria del territorio per monitorare lo sviluppo del Superbonus. Il tavolo resterà operativo per tutta la durata dell'agevolazione ed ex post con l'obiettivo di monitorare i dati effettivi delle operazioni avviate e le ricadute tecniche ed economiche sul territorio. "La misura costituisce un'importante occasione per rilanciare il settore delle costruzioni che rappresenta circa un quinto del Pil nazionale, per valorizzare la filiera delle professioni tecniche e per rinnovare dal punto di vista dell'efficientamento energetico e della sicurezza sismica un patrimonio edilizio al centro di un ciclo di obsolescenza crescente", spiega il presidente dell'Ordine, Riccardo Neri.

Sebbene il Decreto rileghi la figura del tecnico a mero asseveratore amministrativo, Neri rimarca "il valore sociale del professionista e l'importanza di un progetto integrato per addivenire a interventi che qualifichino davvero le nostre abitazioni". Continua Neri: "Affidatevi a tecnici di fiducia che sappiano coniugare le esigenze dell'organismo edilizio ai benefici fiscali messi a disposizione per riavviare il mercato post Covid, evitando intermediari finanziari che operino in maniera massiva rischiando di non centrare l'obiettivo prioritario della Legge e di generare potenziali incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati alla direzione lavori dei progetti, che devono controllare e vigilare durante l'esecuzione delle opere nella totale indipendenza; tali aspetti, se trascurati, possono condurre alla decadenza del beneficio fiscale".

In Evidenza

SPONSOR