

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

Prot. 1117/2021 del 15/02/2021

## AVVISO PUBBLICO D'INDAGINE DI MERCATO

Finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, con successiva procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, per l'affidamento di prestazioni professionali di collaudo tecnico-amministrativo per i lavori di "Realizzazione del Nuovo Centralized Compounding Centre e Centro Logistica – 2° Lotto Farmacia". **SECONDO AVVISO**

Data di Pubblicazione: 15/02/2021

Data di Scadenza: 27/02/2021

Questa Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento diretto indetta ex art. 1, comma 2, lettera a) della L.120/2020, per l'affidamento di prestazioni professionali di "Collaudo tecnico - amministrativo per i lavori di "Realizzazione del Nuovo Centralized Compounding Centre e Centro Logistica – 2° Lotto Farmacia".

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'IRST S.r.l.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'IRST si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si riportano di seguito le indicazioni minime in merito al servizio da affidare.

### **1 - STAZIONE APPALTANTE:**

Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (I.R.S.T.) S.r.l. IRCCS, via P. Maroncelli n. 40 – 47014 Meldola (FC).

### **2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (ART. 31 D.Lsg. 50/2016):**

**Ing. Americo Colamartini**, via P. Maroncelli n. 40 – 47014 Meldola (FC)

**Tel:** 0543-739907

**E-mail:** [americo.colamartini@irst.emr.it](mailto:americo.colamartini@irst.emr.it)

**Pec:** [ufficio.tecnico@irst.legalmail.it](mailto:ufficio.tecnico@irst.legalmail.it)

**Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.irst.emr.it>

### **3 - OGGETTO, IMPORTO E TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:**

L'appalto ha per oggetto il Collaudo Tecnico-Amministrativo delle opere di cui in oggetto.

La documentazione tecnica costituente il Progetto Esecutivo dell'intervento è disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1-KyUv1zaLyYom5kGo-kTp9AZOh0IE7A8/view?usp=sharing>

#### **Durata:**

La durata del presente incarico è legata alla durata dei lavori che è stimata in circa **24 (ventiquattro) mesi**, oltre ai termini di legge per il collaudo finale (180 giorni).

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
 Ufficio tecnico

**Importo dei lavori oggetto di collaudo:**

L'importo dei lavori oggetto dell'incarico è pari ad € 5.814.478,73 oltre IVA e comprensivo di oneri di sicurezza, così ripartiti:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |
| EDILIZIA          | E.10      | <i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,20                    | 1.978.125,62             |
| STRUTTURE         | S.03      | <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,95                    | 885.896,28               |
| IMPIANTI          | IA.01     | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | 0,75                    | 320.945,87               |
| IMPIANTI          | IA.02     | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,85                    | 1.689.896,34             |
| IMPIANTI          | IA.04     | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>                                                                                                                                | 1,30                    | 939.614,63               |

L'importo massimo del valore del contratto, calcolato ai sensi e per gli effetti del D.M. 17 giugno 2016, viene definito, per tutte le attività e per tutta la durata dell'appalto, ivi compresi i costi di trasferta, in **€ 47.059,33** oltre IVA e oneri previdenziali di legge. **Si allega prospetto del calcolo.**

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

### **Modalità di affidamento:**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute in possesso dei requisiti richiesti, l'amministrazione individua l'operatore economico, scelto sulla base della migliore esperienza dichiarata, a cui chiedere un preventivo di spesa. Tuttavia, l'Amministrazione di riserva la facoltà di chiedere preventivi ad almeno 2 operatori economici, se presenti, scelti sulla base della migliore esperienza dichiarata. Si procederà all'espletamento della procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla successiva procedura mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data successiva notizia.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti necessari.

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto attraverso il sistema elettronico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Intercenter) con l'operatore economico che avrà offerto la miglior offerta. La procedura avverrà, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

### **4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che non si trovano in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che hanno i seguenti requisiti:

- Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso ed in particolare il collaudo tecnico-amministrativo deve essere eseguito da un professionista, **iscritto all'albo da almeno cinque anni**, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- Adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali, come dimostrato da polizza per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, in corso di validità di importo non inferiore a € **500.000,00**;
- Aver realizzato, negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno **n. 3 incarichi di collaudatore tecnico-amministrativo**, svolto per **lavori analoghi per importi e categorie** e preferibilmente in ambito di **lavori pubblici in ambito sanitario**;
- Aver realizzato, **nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettera vvvv) del D. Lgs. 50/2016, per un importo pari almeno a **1,5 volte l'importo a base di gara** (pertanto **pari o superiore ad Euro 70.588,99**, IVA e cassa previdenza esclusi).
- Essere abilitato, alla data della pubblicazione della presente manifestazione di interesse, ai servizi del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa o Intercenter) al fine di poter avviare la successiva stipula del contratto tramite affidamento diretto.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

La carenza dei requisiti sopra indicati comporta la non ammissione dell'operatore economico alla successiva procedura negoziata.

Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, saranno soggette ai controlli di cui all'art. 71 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con conseguente applicazione delle sanzioni per dichiarazioni sostitutive non veritiere.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

## **5 - TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:**

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/02/2021** presso l'indirizzo PEC: [ufficio.tecnico@irst.legalmail.it](mailto:ufficio.tecnico@irst.legalmail.it) la propria manifestazione di interesse, compilando preferibilmente il **modulo allegato sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima), del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4.

I soggetti interessati dovranno inoltre far pervenire:

- **Curriculum vitae professionale del professionista** (o di ciascuno dei singoli professionisti nel caso di raggruppamenti) redatto in maniera **SINTETICA (max n.10 facciate formato A4)**, debitamente sottoscritto mediante firma digitale e con l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 e s.m.i. coordinato con il D.Lgs. 101/2018 e s.m.i. (In presenza di curriculum di dimensioni maggiori di quanto prescritto verranno valutati solo i dati presenti nelle prime n.10 facciate);
- **Breve relazione di dettaglio contenente una descrizione sintetica degli incarichi recenti** (ultimi 3 anni) **di collaudo tecnico-amministrativo più interessanti e qualificanti (max n.2 facciate formato A4) in relazione all'oggetto del presente avviso** preferibilmente relative ad attività analoghe a quello oggetto della presente indagini svolte in ambito di lavori pubblici in ambito sanitario, debitamente sottoscritto mediante firma digitale e con l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 e s.m.i. coordinato con il D.Lgs. 101/2018 e s.m.i.;

Nell'oggetto della PEC l'operatore economico dovrà chiaramente indicare la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'affidamento di prestazioni professionali di collaudo tecnico-amministrativo per i lavori di Realizzazione del Nuovo Centralized Compounding Centre e Centro Logistica – 2° Lotto Farmacia"*. Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute all'indicato indirizzo PEC, entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;

**Alla presente indagine non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **6 - ULTERIORI PRECISAZIONI:**

La documentazione tecnica costituente il Progetto Esecutivo dell'intervento è disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1-KyUv1zaLyYom5kGo-kTp9AZOh0IE7A8/view?usp=sharing>

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite posta elettronica (PEC).

Il presente avviso per la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto attraverso il sistema elettronico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA o Intercenter) con l'operatore economico che avrà formulato la miglior offerta.

La procedura avverrà, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data successiva notizia.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di invitare alla successiva procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti necessari.

Il concorrente, con la domanda di partecipazione e per le esclusive esigenze concorsuali, dà il consenso ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 coordinato con il D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., al trattamento dei propri dati personali.

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

La stazione appaltante a seguito delle manifestazioni ricevute si riserva la facoltà di utilizzare le candidature in possesso dei requisiti per eventuali procedure di affidamento di servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso rientranti nella medesima fascia economica (da 40.000 euro fino a 100.000 euro) secondo il regolamento adottato da IRST in applicazione delle linee guida ANAC n.1. Tale facoltà avrà una durata indicativa di 12 mesi dalla data scadenza del presente avviso.

#### **7 - PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet istituzionale dell'IRST all'indirizzo "<https://www.irst.emr.it/it/avvisi-indagini-di-mercato-e-consultazioni-preliminari>".

Il RUP

Ing. Americo Colamartini

#### Allegati:

Modello A - Modulo di presentazione candidatura

Prospetto calcolo parcella