

## AVVISO PUBBLICO.

**RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI  
del servizio di ingegneria ed architettura  
per l'affidamento dell'incarico di redazione  
del progetto definitivo, relazione geologica e progetto esecutivo per la realizzazione  
di una Caserma dei Carabinieri a Marina di Ravenna (RA).  
(prot. Ravenna Holding 340 del 21.06.2021)**

### 1. STAZIONE APPALTANTE.

Ravenna Holding S.p.A. avente sede a Ravenna in via Trieste n. 90/A, C.F./P.Iva 02210130395, tel 0544450857 fax 0544684012 email ordinaria [info@ravennaholdingspa.it](mailto:info@ravennaholdingspa.it) pec [ravennaholding@legalmail.it](mailto:ravennaholding@legalmail.it), codice AUSA n. 0000281926.

### 2. PROCEDURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nelle ipotesi di affidamento di incarichi professionali, Ravenna Holding S.p.A. ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici ex art. 46 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati, in grado di eseguire il servizio di architettura e ingegneria relativo all'affidamento dell'incarico dell'esecuzione della progettazione definitiva, relazione geologica, progettazione esecutiva dell'intervento di realizzazione di una caserma dei Carabinieri di tipo medio a Marina di Ravenna (RA) secondo le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Ravenna, da assegnare con affidamento diretto mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 1° comma del D.L. n. 77/2021.

In sede di successiva richiesta di preventivo verrà messa a disposizione delle imprese interpellate la documentazione in possesso di Ravenna Holding S.p.A. in merito allo progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento approvato dal Comune di Ravenna, nonché ogni ulteriore dettaglio al fine di potere formulare il preventivo.

Ravenna Holding S.p.A. esperisce la presente indagine di mercato, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Cooperazione ex art. 15 della L. n. 241/1990 e s.m.i. nonché ex art. 5 6° comma del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra Comune di Ravenna e Ravenna Holding S.p.A. per la valorizzazione patrimoniale della specifica area comunale.

### 3. DESCRIZIONE DELL'AREA.

La nuova caserma sarà realizzata all'interno di un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Ravenna posta tra Via Trieste e Viale Marmarica, individuata catastalmente al foglio 4 all. B mappali 1958 e 1960 di circa mq. 2000.

Il nuovo edificio sarà realizzato su due piani fuori terra, con pianta rettangolare.

La superficie coperta dell'edificio sarà di m2. 590.

Al piano terra è prevista la zona Operativa e la zona Logistica. Al primo piano sono previsti n°4 alloggi accessibili da un vano scala indipendente. Completa l'opera la sistemazione di un'area



esterna recintata e divisa in una zona operativa servizio della caserma e parcheggio a uso pubblico, e un'area privata a servizio degli alloggi con ingresso indipendente.

## 4. VALORE STIMATO E DURATA DEL SERVIZIO.

L'importo stimato (come base su cui applicare il ribasso in sede di successiva richiesta di preventivo) per l'espletamento dei servizi di cui sopra risulta pari ad € 63.436,49 (diconsi sessantatremilaquattrocentotrentasei//49) oltre IVA e cassa come per legge se dovuti, tenendo conto di quanto previsto alle tabelle Z-1 del D.M. 17 giugno 2016 (così come richiamato dal D. Lgs. 50/2016) (progettazione definitiva, relazione geologica, progettazione esecutiva).

Tipo di intervento: nuova costruzione. Importo esecuzione lavori: €. 990.000,00 + Iva. Categoria: edilizia, Codice E15 Identificazione delle opere: caserme con corredi tecnico di importanza corrente. Grado di complessità: 0,95%.

Il termine per espletare le prestazioni è il seguente:

- a) progettazione definitiva: 40 (diconsi quaranta) giorni solari consecutivi ed ininterrotti dall'affidamento per la progettazione definitiva (prevedendosi un affidamento entro il 25.07.2021, il termine - considerato il periodo estivo - è al 20.09.2021);
- b) progettazione esecutiva: 30 (diconsi trenta) giorni solari consecutivi ed ininterrotti dall'approvazione della progettazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale di Ravenna.

Nella tempistica sopraindicata è compresa anche l'esecuzione della Relazione Geologica. La relazione geologica non può essere subappaltata e dovrà essere realizzata dall'offerente (richiamandosi al riguardo quanto indicato al paragrafo II "Principi generali" 3.1. "Divieto subappalto relazione geologica" lett. b delle Linee Guida Anac n. 1 delibera n 417 15.5.2017).

La progettazione dovrà eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM.

## 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla lett. e) della sopracitata disposizione anche se non ancora costituiti.

## 6. REQUISITI RICHIESTI.

### 6.1 - Requisiti generali.

Sono ammessi alla manifestazione **gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 con adeguata esperienza.**

Sono **inibiti dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.**

### 6.2 - Requisiti speciali

#### 6.2.1. - Requisiti di idoneità.

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

**a) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso per manifestazione di interessi.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**c) per il professionista che espleta l'incarico, iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di richiesta di preventivo del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nelle dichiarazioni di cui ai punti precedenti, dovrà essere indicato il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

## 6.2.2. *Requisiti di capacità economica e finanziaria.*

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

**a) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi (2016-2017-2018-2020) disponibili per un importo pari almeno al doppio dell'importo a base di richiesta di preventivo.** Il presente requisito viene richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'opera da realizzare e alla peculiarità dell'appalto.

La successiva comprova del requisito in capo all'assegnatario verrà fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## 6.2.3. - *Requisiti di capacità tecnica e professionale.*

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n.50/2016 in possesso di:

**a) elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso e relativi all'attività della categoria "Edilizia" destinazione funzionale "Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine" ID "E15" (D.M. 17 giugno 2016), con indicazione di almeno n. 1 (diconsì uno) servizio di**



punta, da intendersi come servizio per analoghe attività, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento (edifici forze dell'ordine), di importo complessivo almeno pari a 1 (una) volta il valore della medesima.

La comprova del requisito sarà successivamente fornita dall'assegnatario mediante la presentazione del certificato di regolare esecuzione dei servizi svolti o documenti equipollenti.

In caso di costituzione di raggruppamenti di operatori economici i requisiti di idoneità devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento, mentre il requisito di capacità economico finanziaria rispetto al fatturato globale minimo deve essere posseduto in prevalenza dalla mandataria. Riguardo al requisito di capacità tecnica e professionale l'elenco dei servizi effettuati nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso deve essere indicato da ciascun componente il raggruppamento, mentre il servizio di punta deve essere posseduto dalla mandataria.

## ● 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti indicati alla precedente rubrica 6, dovranno far pervenire a mano o con qualsiasi altra modalità la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato, a partecipare alla procedura in oggetto, **entro le ore 12.00 del giorno 08.07.2021** al seguente indirizzo pec:[ravennaholding@legalmail.it](mailto:ravennaholding@legalmail.it) e nell'oggetto occorre indicare la dicitura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Attuativo dell' area a destinazione commerciale produttiva in via Romea Nord – Zona Bassette Ovest a Ravenna per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto esecutivo, relazione geologica e progetto esecutivo per la realizzazione di una Caserma dei Carabinieri a Marina di Ravenna (RA)."*

La domanda, debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, dovrà essere compilato sull'allegato MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, che comprende la dichiarazione, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, relativa alle condizioni di ammissione con la quale il soggetto legittimato a firmare o legale rappresentante, dichiara:

- l'indicazione della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;
- l'assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici (art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- il possesso dei requisiti di idoneità di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.1);
- il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.2.);
- il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al presente avviso (paragrafo 6.2.3);
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
- di accettare, senza condizioni o riserve, il contenuto nel presente avviso;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

I costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti possono presentare domanda di manifestazione di interesse dichiarando, nel contempo, l'impegno a formalizzare il

raggruppamento prima dell'eventuale affidamento dell'incarico mediante apposita scrittura privata autenticata di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato.

Alla domanda dovrà essere allegata il MODULO MANIFESTAZIONE INTERESSE sopracitato riferito ad ognuno dei componenti del raggruppamento. Non è consentito ad un professionista singolo o associato presentare contemporaneamente istanza in diverse forme o raggruppamenti, a pena di esclusione di tutte le diverse istanze presentate.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il sopracitato termine perentorio non saranno oggetto di valutazione di successivo invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici che abbiano manifestato interesse ritenuti idonei ed anche nel caso in cui sia pervenuta una sola candidatura idonea.

## 8. MODALITÀ DI SELEZIONE.

- Il presente avviso è relativo ad un sondaggio di mercato, non sussistendo - data la specifica categoria dell'intervento - operatori qualificati nell'Albo per l'affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura di Ravenna Holding S.p.A.

L'avviso è disposto tenendo conto di quanto indicato al paragrafo 5.1.4 dalle Linee Guida Anac n. 4 sottosoglia aggiornate da ultimo con delibera Anac n. 636 del 10 luglio 2019 (pubblicazione di avviso per un periodo di almeno 15 giorni, salvo riduzione per motivate ragioni d'urgenza a non meno di cinque giorni, da pubblicarsi sul profilo del committente nella sezione "Società Trasparente" al link "Bandi e Contratti" o nel caso ricorrendo ad altre forme di pubblicità), come richiamato dalle Linee Guida Anac n. 1 (aggiornate con delibera Anac n. 417 del 15.05.2019) (capitolo IV "Affidamenti" "1. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro" paragrafo 1.2. "Disciplina delle indagini di mercato").

Con il presente avviso non è posta infatti in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

Come recentemente ribadito da Consiglio di Stato Sez. VI 23.04.2021 n. 3287 "*...la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori (procedimentalizzazione che, peraltro, corrisponde alle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 per tutti gli affidamenti diretti; cfr. il par. 4.1.2 sull'avvio della procedura), non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze.*"

Il presente avviso è pubblicato sul sito [www.ravennaholdingspa.it](http://www.ravennaholdingspa.it) nella sezione "Società trasparente" al link "Bandi e gare, sul profilo della Società all'interno del Sitar ed è stato inoltre inviato all'Ordini degli Ingegneri e degli Architetti delle Province della Regione Emilia-Romagna (per autolimitazione, in riferimento a quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 1 capitolo IV "Affidamenti" "1. Affidamenti di incarichi di importo inferiore a 100.000 euro" paragrafo 1.2.)

Considerando che trattasi di sondaggio di mercato svolto da Ravenna Holding in via di autolimitazione nell'ambito di "affidamento diretto" (l'attuale normativa - art. 1 comma 2° della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 1° comma del D.L. n. 77/2021 - non obbliga alla consultazione di più operatori), la scelta degli operatori economici a cui richiedere successivamente preventivo, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse



conformemente al presente avviso, in regola con i requisiti, avverrà mediante valutazione discrezionale di Ravenna Holding S.p.A., sulla base delle dichiarazioni presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse e dei requisiti minimi di capacità così come richiesto dal presente avviso, valutando altresì che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Società committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Ferma tale valutazione di ordine esclusivamente tecnico, si procederà a richiedere preventivo a tutti i soggetti ritenuti idonei.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva richiesta di preventivo, avverrà con il criterio del miglior prezzo, trattandosi di affidamento diretto (parere MIT n. 757 del 15.10.2020)

Il presente avviso e la documentazione tutta allegata sono messi a disposizione sul sito della Società. Le domande e la corrispondenza tutta conseguente al presente avviso devono essere inviate via Pec. Ugualmente via Pec verranno trasmesse le successive richieste d'offerta, la corrispondenza, le offerte, come verrà successivamente precisato in sede di richiesta di preventivo. Tutta la procedura è pertanto interamente informatizzata.

Di conseguenza non viene utilizzata nel caso di specie la piattaforma elettronica regionale Sater, non venendo comunque posta in essere una procedura di gara per quanto detto più sopra e dovendo peraltro operare in modo semplificato.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI.

In ordine al procedimento di cui al presente avviso si rende noto che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, sarà effettuato da Ravenna Holding S.p.A., esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse alla selezione e per l'eventuale stipula del contratto nel pieno rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (Reg.Ue 2016/679; D.Lgs. 196/2003).

## 10. DISPOSIZIONI FINALI.

Si comunica che unico mezzo di pubblicità, per eventuali successive precisazioni e/o comunicazioni da parte di Ravenna Holding S.p.A. è il sito di Ravenna Holding S.p.A. medesima link "*Società trasparente*" link "*Bandi e gare*"

<https://trasparenza.ravennaholdingspa.it/page/54/Bandi-di-gara-e-contratti>

Ravenna Holding S.p.A. si riserva di differire, spostare o revocare il presente avviso di richieste di manifestazione di interessi, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese o quant'altro.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti al Dirigente Affari Generali e Contratti Dott. Ledda Massimo (info@ravennaholdingspa.it).

Cordiali saluti.

Il Presidente  
Dott. Carlo Pezzi

