



# Comune di Forlì

## Area Servizi alle Imprese e al Territorio

### Servizio Edifici pubblici

---

#### AVVISO PUBBLICO

#### Indagine di mercato preordinata a confronto concorrenziale

Il Comune di Forlì rende noto che intende esperire un confronto concorrenziale per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. del seguente servizio:

**PROGETTAZIONE A LIVELLO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO MARONCELLI" – CUP C63H19000770004.**

L'intervento è candidato dal Comune di Forlì al Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'abitare (cd. PINQUA, Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, nell'ambito della proposta "FORLÌ SI RIGENERA 2021: futuro urbano solidale e sostenibile", approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 del 10/03/2021, che ha superato la prima fase di selezione e sarà sottoposta ad una seconda fase di valutazione.

**L'importo posto a base del confronto concorrenziale è di € 136.160,39** (centotrentaseimila centosessanta virgola trentanove), IVA e oneri previdenziali esclusi.

*Non sussistono oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, per effetto dell'art. 26 c. 5 del D.Lgs. n. 81/2008.*

Il servizio oggetto di affidamento comprende:

- progettazione architettonica, da svilupparsi sul progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dagli uffici tecnici comunali (vedi allegato);
- progettazione strutturale (idonea alla presentazione della pratica ai fini della prescritta autorizzazione sismica);
- progettazione impiantistica (impianto elettrico, termico, idrico-sanitario);
- progettazione antincendio;
- progettazione acustica;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (*Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del predetto documento*).

La progettazione deve essere sviluppata in conformità a quanto previsto dalla Parte II, Titolo II, Capo I, del D.P.R. n. 207/2010.

**La progettazione dovrà contenere tutti gli elementi utili ai fini dell'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla-osta, approvazioni, comunque denominati.**

**La progettazione dovrà essere redatta in modalità BIM (Building Information Modeling) di cui all'art. 23, commi 1, lett. h) e 13, del D.Lgs. n. 50/2016 ed al D.M. n. 560/2017, come modificato con D.M. n. 312/2021. Trattasi infatti di requisito stabilito dal Programma di finanziamento.**

Le specifiche condizioni che dovranno essere rispettate nell'esecuzione del servizio saranno dettagliate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che verrà posto a base del confronto concorrenziale.

**Nell'ambito del successivo confronto concorrenziale, si procederà all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, trattandosi di servizio di importo inferiore a 139.000 euro da aggiudicarsi mediante affidamento diretto.** Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a cinque.

La procedura di affidamento è definita anche in considerazione delle **inderogabili esigenze di celerità derivanti da quanto stabilito dal Programma di finanziamento**, ovvero: *il termine per la presentazione della documentazione ai fini dell'ammissione alla Fase II (comprendente il livello di progettazione definitiva degli interventi) è stabilito in 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte*; tale decreto è attualmente in preparazione e se ne attende a breve la pubblicazione.

Si evidenzia pertanto che **l'aggiudicatario dovrà ultimare l'esecuzione del servizio entro il termine essenziale del 28/02/2022**, a pena di risoluzione del contratto, al fine di consentire, da parte del Comune, la verifica del progetto, la predisposizione della ulteriore documentazione di competenza e la presentazione finale, nei tempi prescritti dal Programma.

**Si riportano di seguito condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati al confronto concorrenziale.**

## **1. SOGGETTI AMMESSI**

**Sono ammessi, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti più avanti indicati, i seguenti Operatori Economici:**

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti (ora da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.

## **2. REQUISITI PROFESSIONALI RICHIESTI**

**Nella struttura tecnica operativa dell'Operatore Economico che presenta richiesta di partecipazione dovranno necessariamente essere presenti almeno le seguenti professionalità:**

- professionista responsabile della Progettazione Architettonica;
- professionista responsabile della Progettazione su Beni Culturali;
- professionista responsabile della Progettazione Strutturale;
- professionista responsabile della Progettazione Impiantistica;
- professionista responsabile della gestione e dello sviluppo del processo BIM;
- professionista responsabile della Progettazione Antincendio;
- professionista responsabile della Progettazione Acustica;
- professionista responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- professionista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

E' possibile che tutte le professionalità descritte o parte di esse si identifichino nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle relative certificazioni, qualifiche ed abilitazioni.

**I concorrenti dovranno in generale possedere i requisiti previsti dal D.M. 02/12/2016 n. 263 e dal Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare, in relazione alle caratteristiche del servizio da espletare, i seguenti requisiti specifici.**

**Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:**

- **iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile di ciascuna parte dell'incarico.

**Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

- i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

**Per il professionista antincendio:**

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

**Per il professionista acustico:**

- abilitazione quale Tecnico Competente in materia di Acustica Ambientale ed iscrizione nel relativo elenco, ai sensi dell'art. 2 cc. 6 e 7 della Legge 447/95 e s.m.i.

**Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice degli appalti, il servizio in oggetto comprende:**

- a) prestazione principale: E.08;**
- b) prestazioni secondarie: S.03, E.18, IA.01, IA.02, IA.03.**

**I concorrenti dovranno documentare i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:**

a) espletamento, nei 10 anni anteriori alla data dell'invito, di servizi attinenti all'architettura ed ingegneria riferiti a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare: l'importo complessivo di tali lavori **per ogni classe e categoria** deve essere **non inferiore a una volta quello dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie; si indicano di seguito le classi e categorie di lavorazioni previste ed i rispettivi importi:

Classe e categoria (D.M. 17/6/2016)	Classe e categoria corrispondente (L. 143/1949)	Importo lavori	Importo requisito minimo
E.08	I/c	1.800.000 €	1.800.000 €
S.03	I/g	1.650.000 €	1.650.000 €
E.18	I/c	620.000 €	620.000 €
IA.01	III/a	367.500 €	367.500 €
IA.02	III/b	682.500 €	682.500 €
IA.03	III/c	700.000 €	700.000 €

b) espletamento, nei 10 anni anteriori alla data dell'invito, di due servizi attinenti all'architettura ed ingegneria riferiti a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare: l'importo complessivo di tali lavori deve essere **non inferiore a n. 0,5 volte quello dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e **riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento**; si indicano di seguito le classi e categorie di lavorazioni previste ed i rispettivi importi:

Classe e categoria (D.M. 17/6/2016)	Classe e categoria corrispondente (L. 143/1949)	Importo lavori	Importo requisito minimo
E.08	I/c	1.800.000 €	900.000 €
S.03	I/g	1.650.000 €	825.000 €
E.18	I/c	620.000 €	310.000 €
IA.01	III/a	367.500 €	183.750 €
IA.02	III/b	682.500 €	341.250 €
IA.03	III/c	700.000 €	350.000 €

I requisiti andranno documentati come stabilito dal Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e altre norme di riferimento.

In caso di **raggruppamento temporaneo di professionisti**, i requisiti **del D.M. 263/2016** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; i requisiti tecnico- professionali devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

### **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

*Gli Operatori Economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati al confronto concorrenziale **utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente** dal libero professionista candidato o dal legale rappresentante dell'Operatore Economico.*

*In caso di Raggruppamento, il suddetto modulo deve contenere necessariamente l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento e deve essere sottoscritto in modalità digitale da ciascun componente.*

*Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata.*

**La documentazione deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [gianluca.foca@pec.comune.forli.fc.it](mailto:gianluca.foca@pec.comune.forli.fc.it) entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 30/09/2021.**

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati saranno inammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini del confronto concorrenziale.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 10, l'invito al confronto concorrenziale verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario, si selezioneranno i 10 operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico fra tutti i candidati, che verrà effettuato presso gli uffici del Servizio Edifici Pubblici il **giorno 01/10/2021 alle ore 10:00**, salvi gli specifici impedimenti dilatori che dovessero nel frattempo emergere. L'esito dell'eventuale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo di committente ([www.comune.forli.fc.it](http://www.comune.forli.fc.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi bandi e inviti / Gare per servizi".

Qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori a 10, il dirigente competente potrà integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, entro un numero max. di 10 concorrenti.

**La lettera di invito al confronto concorrenziale conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della procedura di affidamento e gli adempimenti richiesti ai concorrenti.**

Il presente avviso ha **finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare** rispetto all'avvio del confronto concorrenziale, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Forlì, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

#### **Trattamento dei dati**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR (*General Data Protection Regulation*) 2016/679 e del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **Chiarimenti**

E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [laura.garavini@comune.forli.fc.it](mailto:laura.garavini@comune.forli.fc.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Claudio Arpinati.

Forlì, 14/09/2021

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI  
*ing. Gianluca Foca*