



Comune di Forlì

Area Servizi alle Imprese e al Territorio

Servizio Edifici pubblici

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato preordinata a confronto concorrenziale

PROGETTAZIONE A LIVELLO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI “~~DEMOLIZIONE E~~ RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO MARONCELLI” – CUP C63H19000770004.

RETTIFICA ED INTEGRAZIONE

AVVISO PUBBLICO PROT. GEN. 95729/2021 DEL 14/09/2021

Il Comune di Forlì, in relazione all'avviso pubblicato in data 14/09/2021 con prot. 95729, rende noto che:

- essendo pervenute richieste di chiarimenti da vari professionisti e alcuni ordini professionali, ritiene necessario fornire opportune integrazioni e precisazioni finalizzate ad una più chiara lettura degli adempimenti a carico degli incaricati;
- avendo, altresì, riscontrato errori materiali e tenuto conto che trattasi di indagine di mercato, preliminare rispetto agli invii degli inviti al confronto concorrenziale, avente finalità esclusivamente esplorativa, come evidenziato nell'avviso originario in cui il Comune di Forlì si riservava di modificare l'indagine di mercato, ritiene necessario rettificare parzialmente l'avviso, sottolineando che tali modifiche ed integrazioni verranno implementate nella successiva procedura di confronto concorrenziale;
- conseguentemente, per consentire la più ampia diffusione dell'avviso così come integrato e modificato secondo quanto di seguito riportato (le integrazioni e modifiche saranno evidenziate con carattere ~~barrate~~ per le parti eliminate e con carattere in **grassetto evidenziato con sfondo in grigio** per le parti aggiunte), posticipa il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse alle **ore 24:00 del giorno 07/10/2021;**
- **le manifestazioni di interesse, pervenute anteriormente alla pubblicazione del presente avviso, si considerano validamente ricevute.**

Il Comune di Forlì intende esperire un confronto concorrenziale per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, del seguente servizio:

PROGETTAZIONE A LIVELLO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI “~~DEMOLIZIONE E~~ RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO PIERO MARONCELLI” – CUP C63H19000770004.

Si precisa che la progettazione dell'intervento di demolizione sarà oggetto di separato appalto, così come la demolizione e costruzione di nuova Cabina Enel esterna all'edificio.

L'intervento è candidato dal Comune di Forlì al Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'abitare (cd. PINQUA, Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, nell'ambito della proposta "FORLÌ SI RIGENERA 2021: futuro urbano solidale e sostenibile", approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 del 10/03/2021, che ha superato la prima fase di selezione e sarà sottoposta ad una seconda fase di valutazione.

L'importo posto a base del confronto concorrenziale è di € 136.160,39 (centotrentaseimila centosessanta virgola trentanove) **138.532,02** (centotrentottomila cinquecentotrentadue virgola zero due), IVA e oneri previdenziali esclusi.

Non sussistono oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, per effetto dell'art. 26 c. 5 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il servizio oggetto di affidamento comprende:

- progettazione architettonica, da svilupparsi sul progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dagli uffici tecnici comunali (vedi allegato **i cui documenti sono reperibili al seguente link: <http://upload.comune.forli.fc.it/?action=d&id=1168224109>**);
- progettazione strutturale (idonea alla presentazione della pratica ai fini della prescritta autorizzazione sismica);
- progettazione impiantistica (impianto elettrico, termico, idrico-sanitario);
- progettazione antincendio;
- progettazione acustica;
- ~~coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del predetto documento).~~

La progettazione deve essere sviluppata in conformità a quanto previsto dalla Parte II, Titolo II, Capo I, del D.P.R. n. 207/2010.

La progettazione dovrà contenere tutti gli elementi utili ai fini dell'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla-osta, approvazioni, comunque denominati.

La progettazione dovrà essere redatta in modalità BIM (Building Information Modeling) di cui all'art. 23, commi 1, lett. h) e 13, del D.Lgs. n. 50/2016 ed al D.M. n. 560/2017, come modificato con D.M. n. 312/2021. Trattasi infatti di requisito stabilito dal Programma di finanziamento.

L'incaricato dovrà predisporre ogni "Disciplinare descrittivo e prestazionale" e "Computo metrico estimativo" delle parti d'opera, tenendo conto dei pertinenti Criteri Ambientali Minimi, in aggiunta alle normali prescrizioni e prestazioni e verificando sempre l'esistenza di norme e regolamenti più restrittivi.

L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico. L'Amministrazione si impegna, inoltre, a:

- **inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Enti preposti e/o a vario titolo interessati, facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;**
- **garantire, su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.**

Le residue attività di progettazione restano in capo ai tecnici del Servizio Edifici Pubblici o verranno affidate separatamente, ed in particolare:

- Studio di inserimento urbanistico;

- Rilievi piano altimetrici;
- Relazione geologica;
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- Eventuale verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- Valutazione progetto Vigili del Fuoco.

Le specifiche condizioni che dovranno essere rispettate nell'esecuzione del servizio saranno dettagliate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che verrà posto a base del confronto concorrenziale.

Nell'ambito del successivo confronto concorrenziale, si procederà all'aggiudicazione con il critério del prezzo più basso, trattandosi di servizio di importo inferiore a 139.000 euro da aggiudicarsi mediante affidamento diretto. **Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020**, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale **che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016**, in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a cinque.

La procedura di affidamento è definita anche in considerazione delle inderogabili esigenze di celerità derivanti da quanto stabilito dal Programma di finanziamento, ovvero: *il termine per la presentazione della documentazione ai fini dell'ammissione alla Fase II* (comprendente il livello di progettazione definitiva degli interventi) *è stabilito in 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte*; tale decreto è attualmente in preparazione e se ne attende a breve la pubblicazione.

Si evidenzia pertanto che l'aggiudicatario dovrà ultimare l'esecuzione del servizio entro il termine essenziale del 28/02/2022, a pena di risoluzione del contratto, al fine di consentire, da parte del Comune, la verifica del progetto, la predisposizione della ulteriore documentazione di competenza e la presentazione finale, nei tempi prescritti dal Programma.

Si riportano di seguito condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati al confronto concorrenziale.

1. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti più avanti indicati, i seguenti Operatori Economici:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti (ora da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

2. REQUISITI PROFESSIONALI RICHIESTI

Nella struttura tecnica operativa dell'Operatore Economico che presenta richiesta di partecipazione dovranno necessariamente essere presenti almeno le seguenti professionalità:

- professionista responsabile della Progettazione Architettonica;
- ~~professionista responsabile della Progettazione su Beni Culturali;~~
- professionista responsabile della Progettazione Strutturale;
- professionista responsabile della Progettazione Impiantistica;
- professionista responsabile della gestione e dello sviluppo del processo BIM;
- professionista responsabile della Progettazione Antincendio;
- professionista responsabile della Progettazione Acustica;
- ~~professionista responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;~~
- professionista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

E' possibile che tutte le professionalità descritte o parte di esse si identifichino nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle relative certificazioni, qualifiche ed abilitazioni.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

I concorrenti dovranno in generale possedere i requisiti previsti dal D.M. 02/12/2016 n. 263 e dal Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare, in relazione alle caratteristiche del servizio da espletare, i seguenti requisiti specifici.

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

- iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile di ciascuna parte dell'incarico.

Per il professionista antincendio:

- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

Per il professionista acustico:

- abilitazione quale Tecnico Competente in materia di Acustica Ambientale ed iscrizione nel relativo elenco, ai sensi dell'art. 2 cc. 6 e 7 della Legge 447/95 e s.m.i.

I concorrenti dovranno documentare i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

a) espletamento, nei 10 anni anteriori alla data dell'invito, di servizi attinenti all'architettura ed ingegneria riferiti a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare: l'importo complessivo di tali lavori per ogni classe e categoria deve essere non inferiore a una volta quello dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie; si indicano di seguito le classi e categorie di lavorazioni previste ed i rispettivi importi:

Classe e categoria (D.M. 17/6/2016)	Classe e categoria corrispondente (L. 143/1949)	Importo lavori	Importo requisito minimo
E.08	I/c	2.020.000 €	2.020.000 €

S.03	I/g	1.650.000 €	1.650.000 €
E.18	I/c	620.000 €	620.000 €
IA.01	III/a	367.500 €	367.500 €
IA.02	III/b	682.500 €	682.500 €
IA.03	III/c	700.000 €	700.000 €

b) espletamento, nei 10 anni anteriori alla data dell'invito, di due servizi attinenti all'architettura ed ingegneria riferiti a lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare: l'importo complessivo di tali lavori deve essere non inferiore a n. 0,5 volte quello dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento; si indicano di seguito le classi e categorie di lavorazioni previste ed i rispettivi importi:

Classe e categoria (D.M. 17/6/2016)	Classe e categoria corrispondente (L. 143/1949)	Importo lavori	Importo requisito minimo
E.08	I/c	2.020.000 €	1.010.000 €
S.03	I/g	1.650.000 €	825.000 €
E.18	I/c	620.000 €	310.000 €
IA.01	III/a	367.500 €	183.750 €
IA.02	III/b	682.500 €	341.250 €
IA.03	III/c	700.000 €	350.000 €

I requisiti andranno documentati come stabilito dal Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e altre norme di riferimento.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, i requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; i requisiti tecnico- professionali devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, il requisito di cui alla precedente lett.

a) deve essere posseduto nel complesso del raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

In caso di raggruppamento temporaneo verticale, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui alla precedente lett. a) in relazione alle prestazioni che intende svolgere, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito di cui alla precedente lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due "servizi di punta" relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da più componenti del raggruppamento, ferma restando la non frazionabilità del requisito relativo a ciascun singolo servizio di punta.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale, ogni componente deve possedere il requisito di cui alla precedente lett. b) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere i due "servizi di punta" attinenti alla prestazione principale.

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del Codice degli appalti, il servizio in oggetto comprende:

a) prestazione principale: E.08;

b) prestazioni secondarie: S.03, E.18, IA.01, IA.02, IA.03.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

I servizi valutabili sono quelli:

- rientranti tra i servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice, in conformità ai punti 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5 delle Linee Guida A.N.AC. n. 1;

- ultimati nel decennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito, ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di inizio del servizio anteriore al decennio precedente la data della lettera di invito, è valutabile l'importo parziale dei lavori, corrispondente alla quota parte del servizio eseguita nel suddetto decennio. In caso di servizio appartenente a più classi e categorie, è valutabile l'importo dei lavori corrispondente alla sola quota parte del servizio appartenente alla classe e categoria richiesta nella presente procedura.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'Operatore Economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per quanto riguarda la valutazione delle classi e categorie, si fa riferimento alla suddivisione prevista dal D.M. 17/6/2016, incluse le corrispondenze indicate nella relativa tavola Z-1 per le prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del predetto D.M.; inoltre, si intendono richiamate le indicazioni contenute nelle Linee guida dell'A.N.AC. n. 1.

Per la categoria Edilizia (E) e Strutture (S) ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per la categoria Impianti ID IA.01 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: IA.01 o IA.02.

Per la categoria Impianti ID IA.02 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: IA.02.

Per la categoria Impianti ID IA.03 ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: IA.03 o IA.04.

In relazione, poi, alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle previgenti, in caso di incertezze nella comparazione, prevale, in relazione alla identificazione delle opere, il contenuto oggettivo della prestazione professionale svolta.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati al confronto concorrenziale utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal libero professionista candidato o dal legale rappresentante dell'Operatore Economico.

In caso di Raggruppamento, il suddetto modulo deve contenere necessariamente l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento e deve essere sottoscritto in modalità digitale da ciascun componente.

Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata.

La documentazione deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: gianluca.foca@pec.comune.forli.fc.it entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 07/10/2021.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati saranno inammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini del confronto concorrenziale.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 10, l'invito al confronto concorrenziale verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario, si selezioneranno i 10 operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico fra tutti i candidati, che verrà effettuato presso gli uffici del Servizio Edifici Pubblici il giorno **08/10/2021** alle ore 10:00, salvi gli specifici impedimenti dilatori che dovessero nel frattempo emergere. L'esito dell'eventuale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo di committente (www.comune.forli.fc.it), nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi bandi e inviti / Gare per servizi".

Qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori a 10, il dirigente competente potrà integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, entro un numero max. di 10 concorrenti.

La lettera di invito al confronto concorrenziale conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della procedura di affidamento e gli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio del confronto concorrenziale, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Forlì, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR (*General Data Protection Regulation*) 2016/679 e del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica laura.garavini@comune.forli.fc.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Claudio Arpinati.

Allegati:

- **Prospetto calcolo onorario;**
- **Modulo per manifestazione di interesse, già allegato al precedente Avviso.**

Forlì, data da protocollo

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI
ing. Gianluca Foca
(documento firmato digitalmente)