



COMUNE DI FORLÌ  
Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì (FC)  
Tel.: 0543 712706 - Cell.: 0543 712706 - Fax.: 0543 712701  
E-mail: gianluca.foca@comune.forli.fc.it  
C.F.: 00606620409 - P.IVA: 00606620409

Spett.le/Egregio  
PROFESSIONISTA  
SEDE  
XX XX (XX)

C.F.: XXX - P.IVA: XXX

Forlì, li 23/09/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).  
INCARICO: Progettazione Nuova Scuola Maroncelli

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'650'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2584%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	17'658.08 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	981.00 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'924.02 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'886.03 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'943.01 €



COMUNE DI FORLÌ  
Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì (FC)  
Tel.: 0543 712706 - Cell.: 0543 712706 - Fax.: 0543 712701  
E-mail: gianluca.foca@comune.forli.fc.it  
C.F.: 00606620409 - P.IVA: 00606620409

---

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'452.50 €
<b>Totale</b>	<b>33'844.64 €</b>
<b>2) Impianti</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 682'500.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6383%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'089.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	443.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'101.82 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'329.35 €
<b>Totale</b>	<b>11'964.16 €</b>
<b>3) Impianti</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 700'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5916%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'777.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	611.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'277.87 €
<b>Totale</b>	<b>14'666.97 €</b>
<b>4) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 2'020'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0051%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	

---



COMUNE DI FORLÌ  
Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì (FC)  
Tel.: 0543 712706 - Cell.: 0543 712706 - Fax.: 0543 712701  
E-mail: gianluca.foca@comune.forli.fc.it  
C.F.: 00606620409 - P.IVA: 00606620409

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	26'504.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'152.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	8'066.65 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	5'761.89 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'304.76 €
<b>Totale</b>	<b>43'790.39 €</b>

## 5) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite  
Valore dell'opera [V]: 620'000.00 €  
Categoria dell'opera: EDILIZIA  
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite  
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8200%  
Grado di complessità [G]: 0.95  
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.  
Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'593.75 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	460.60 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'224.19 €
<b>Totale</b>	<b>14'278.54 €</b>

## 6) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
Valore dell'opera [V]: 367'500.00 €  
Categoria dell'opera: IMPIANTI  
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9415%  
Grado di complessità [G]: 0.75  
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.  
Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'943.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	246.45 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'725.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'478.70 €
<b>Totale</b>	<b>7'393.50 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI**      **125'938.20 €**  
S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI



COMUNE DI FORLÌ  
Piazza Saffi, 8 - 47121 Forlì (FC)  
Tel.: 0543 712706 - Cell.: 0543 712706 - Fax.: 0543 712701  
E-mail: gianluca.foca@comune.forli.fc.it  
C.F.: 00606620409 - P.IVA: 00606620409

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	12'593.82 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'593.82 € S.E.&O.

#### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	125'938.20 €
Spese ed oneri accessori	12'593.82 €

#### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	138'532.02 €
TOTALE DOCUMENTO	138'532.02 €
NETTO A PAGARE	138'532.02 €
Diconsi euro centotrentaottomila-cinquecentotrentadue/02.	S.E.&O.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Gianluca Foca)