



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

P.G.N. e data *vedi segnatura*

Fasc. 2024/4.8/6

RACCOMANDATA A.R.

Spett.li

ANCE Collegio Costruttori Edili

ance.forli@pec.ance.it

CNA Forlì-Cesena

cnaassociazione.fc@cert.cna.it

cnaservizi.fc@cert.cna.it

Confartigianato

confartigianatocesena@pec.confartigianato.it

confartigianato@confartigianato.fo.it

Confcooperative

confcooperativeromagna@pec.confcooperative.it

sedecesena@confcooperative.it

sedefaenza@confcooperative.it

sedeforli@confcooperative.it

romagna@confcooperative.it

sederimini@confcooperative.it

Legacoop Romagna

legacoopromagna@legalmail.it

Rete PMI Romagna

segreteria@retepmiromagna.it

E Spett.li

**Ordine degli Architetti della Provincia di Forlì-
Cesena**

oappc.forli-cesena@archiworldpec.it

**Collegio dei Geometri della Provincia di Forlì-
Cesena**

collegio.forli@geopec.it

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-
Cesena**

ordine.forli@ingpec.eu





**Comune
di Cesena**

Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

OGGETTO: Comunicazione - **Nuovo bando per l'assegnazione di n. 3 lotti di Edilizia Residenziale Pubblica nei seguenti aree di trasformazione: PUA 05/16 AT3-AT5 San Mauro – Via Savio, PUA 04/18 – AT3 Sant'Egidio – Via Assano 1° e 3° sub comparto e PUA 04/18 – AT3 Sant'Egidio – Via Assano 2° sub comparto**

Si comunica, per la massima diffusione, che il Comune di Cesena intende cedere, attraverso apposita convenzione, n. 3 lotti di Edilizia Residenziale Pubblica per la costruzione di fabbricati residenziali di diverse tipologie e dimensione di alloggi, aventi le seguenti caratteristiche:

LOTTO 1 05/16 AT3 – AT5 di San Mauro – Via Savio:

- **Lotto di mq 6.286; Superficie Utile Lorda (S.U.L.) massima di mq 3.196;**
- costo presunto di assegnazione pari a **€ 1.156.595,82**, dei quali € 378.207,82 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 2237 di S.U.L. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato;
- per mq 960 di S.U.L. alla LOCAZIONE A TERMINE a canone convenzionato per un periodo minimo di 10 anni;

LOTTO 2 04/18 – AT3 di S. Egidio – Via Assano, 1°- 3° sub comparto:

- **Lotto di mq 3.592, Superficie Totale (S.T.) massima di mq 2.155;**
- costo presunto di assegnazione pari a **€ 695.791,39**, dei quali € 174.819,70 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 1508 di S.T. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato;
- per mq 646 di S.T. alla LOCAZIONE A TERMINE a canone convenzionato per un periodo minimo di 10 anni;

LOTTO 3 04/18 – AT3 di S. Egidio – Via Assano, 2° sub comparto:

- **Lotto di mq 738, Superficie Totale (S.T.) massima realizzabile di mq. 432,53;**



**Comune
di Cesena**

**Settore Servizi Amministrativi,
Partecipazione e Patrimonio**
Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

0547 356593
0547 356246
segreteria@comune.cesena.fc.it

Servizio Patrimonio-Espropri e Partecipazione Tel: 0547/356597 E-mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it

- costo presunto di assegnazione pari a **€ 136.024,69**, dei quali € 33.446,23 da conferire al Comune all'atto di cessione, mentre l'importo restante è da corrispondere alla ditta attuatrice per spese di realizzazione, progettazione e collaudi delle opere di urbanizzazione. Gli importi saranno da rivalutarsi al momento della cessione.

Gli alloggi, una volta realizzati, dovranno essere destinati :

- per mq 432,53 di S.T. alla vendita in PROPRIETÀ a prezzo convenzionato.

Le domande di partecipazione al bando, rivolto a Cittadini associati, Cooperative d'abitazione e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Associazioni d'impresе, Fondazioni e Associazioni che realizzano interventi di interesse assistenziale e sociale, **dovranno essere presentate, a partire dal 20 gennaio, fino alle ore 12:00 del 21 marzo.**

Tutti i dettagli del bando sono reperibili alla seguente pagina del sito internet istituzionale dell'ente:

<https://www.comune.cesena.fc.it/novita/bando-assegnazione-lotti-erp-2025/>

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto dell'Avviso pubblicato sul sito del Comune è possibile contattare il Servizio Patrimonio ed Espropri al numero 0547/3565974 oppure all'indirizzo mail patrimonio@comune.cesena.fc.it.

La Resp. del Procedimento

Arch. Elena Genghini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82)