



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO**  
**n. TERR/ 15 del 04/02/2026**  
**SERVIZIO SUE - EDILIZIA PRIVATA**

---

**Oggetto : MODALITA' DI ATTUAZIONE DEI CONTROLLI A CAMPIONE SULLE PRATICHE DI REGOLARIZZAZIONE STRUTTURALE (MUR.R1) DELLE DIFFORMITÀ EDILIZIE AI SENSI DEGLI ART. 17-QUATER E 19-BIS, COMMI 1-SEXIES E 1-SEPTIES, DELLA L.R. N. 23 DEL 2004.**

---

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

**APPROVA**

La determinazione allegata al presente atto

**Il Dirigente**  
Battistini Silvia / InfoCamere S.C.p.A.



## CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

### Provincia di Rimini

Vista la Legge Regionale n. 19 del 30/10/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico”;

Vista la Circolare della Regione Emilia Romagna PG.2018.0226483 del 30/03/2018 “Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull’entrata in vigore nelle nuove norme tecniche per le costruzioni” ed in particolare il punto 2 per il controllo a campione dei progetti depositati; nello specifico i progetti sismici depositati ed allegati ad una istanza di permesso di costruire sono tutti sottoposti a controllo mentre i progetti sismici depositati ed allegati ad una istanza di SCIA sono sorteggiati nella misura del 20%;

Vista la Convenzione tra la Provincia di Rimini ed i Comuni conferenti la gestione delle funzioni in materia sismica, in attuazione dell’art. 3 della L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 approvata con D.C.C. n. 22 del 04/04/2019, rinnovata con D.C.C. n. 58 del 28/07/2022 e con D.C.C. n. 34 del 29/07/2025,

Visto l’art. 17-quater della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n. 23, introdotto dalla recente L.R. 25 luglio 2025, n. 5 che detta disposizioni sulla “Regolarizzazione sismica delle opere”, che trovano applicazione in caso di opere edilizie realizzate in assenza o in difformità dal titolo edilizio e in caso di tolleranze costruttive, qualora le difformità abbiano riguardato le strutture dell’immobile o comunque comportino effetti sulle stesse o sulla risposta delle medesime all’azione sismica;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1744/2025 del 03/11/2025 “Approvazione atto di indirizzo per la Regolarizzazione Strutturale e nuovi importi rimborso forfettario” e l’Allegato 1 recante “Regolarizzazione strutturale delle difformità edilizie ai sensi degli articoli 17-quater e 19-bis, commi 1-sexies e 1-septies, della L.R. n. 23 del 2004. Modulistica per la presentazione dell’istanza e modalità di controllo della documentazione tecnica presentata”;

Richiamato l’Allegato 1 alla D.G.R. n. 1744 del 03/11/2025, che per gli IPRiPI a sanatoria (*Caso I.C.a*), le varianti in corso d’opera (*Caso I.C.b.*) e le dichiarazioni di conformità alla normativa tecnica vigente prima della classificazione sismica del Comune (*Caso 2*) demanda agli Enti locali la facoltà di:

- *definire quali verifiche di merito sugli IPRiPI (Caso I.C.a e Caso I.C.b.) sono svolte direttamente dal SUE, anche a campione, e quali sono eventualmente deferite alle STC, anche a campione;*
- *individuare le modalità di campionamento atte a garantire una maggiore probabilità di controllo sui depositi in sanatoria dei progetti relativi alle strutture (Caso I.B), rispetto alle regolarizzazioni di interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità (Caso I.C) o di interventi eseguiti prima della classificazione del territorio conformi alle norme tecniche delle costruzioni di riferimento (Caso 2). Tali modalità possono riguardare l’ampiezza e la composizione del campione definito dal SUE (prevedendo, per esempio, che le pratiche con depositi in sanatoria siano inserite due volte nell’elenco oggetto del sorteggio) ovvero la definizione di un secondo livello di campionatura da parte delle STC.*

Ritenuto di poter definire analoghe disposizioni in materia di controllo per le verifiche relative ai depositi dei progetti esecutivi riguardanti le strutture al fine di verificare l’osservanza delle norme tecniche per le costruzioni;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Dato atto che il presente provvedimento non incide sulla spesa dell'Ente;

Visto la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e smi;

Visto la Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 e smi;

Visto la Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004 e smi;

Visto la Legge Regionale n. 19 del 30 ottobre 2008 e smi;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1744/2025 del 03/11/2025;

### DETERMINA

- 1) di dare atto di quanto riportato in premessa stabilendo l'espletamento dei controlli a campione delle pratiche di regolarizzazione strutturale per i casi di IPRIPI a sanatoria e le varianti in corso d'opera (Caso 1.C) nonché le dichiarazioni di conformità alla normativa tecnica vigente prima della classificazione sismica del Comune (Caso 2) nella misura del 20%;
- 2) di disporre che il SUE provvederà all'estrazione del campione sorteggiato, di norma, il giorno 1 e il giorno 16 di ogni mese (o, nel caso in cui l'1 o il 16 cadano in giorno non lavorativo, nel primo giorno lavorativo successivo), con riferimento rispettivamente alle pratiche pervenute dal 1 al 15 e dal 16 al 31 di ogni mese;
- 3) di stabilire che la modalità di campionamento sopra riportato, oggetto del presente atto, venga applicato a far data dal 01/02/2026;
- 4) di disporre che i verbali di sorteggio vengano tempestivamente pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/it>;
- 5) di disporre infine che le pratiche sorteggiate saranno tempestivamente trasmesse per i controlli di merito all'Ufficio Associato Sismico della Provincia di Rimini come indicato nella D.G.R. 1477/2025;
- 6) di dare atto che le spese di istruttoria delle istanze sorteggiate e trasmesse alla SAS della Provincia di Rimini rientrano nella convenzione sottoscritta e richiamata in premessa e che il presente provvedimento non incide sulla spesa dell'Ente;
- 7) di nominare quale responsabile per le attività di campionamento l'arch. Viola Bartolucci.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**